



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Вологодской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными правовыми актами Российской Федерации.

2. Настоящий закон области определяет дополнительные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования области (далее также – правила благоустройства), а также устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий.

3. Отношения, связанные с благоустройством отдельных территорий и элементов благоустройства территорий области, регулируются настоящим законом области, если иное не предусмотрено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

4. Принимаемые органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) правовые акты в сфере благоустройства не могут противоречить положениям Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, законодательства области, настоящего закона области и принимаемых в соответствии с ними правовых актов области.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего закона области применяются следующие основные понятия:

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – совокупность объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства;

архитектурно-художественный облик территорий – совокупность объемных, пространственных, цветовых и иных решений внешних поверхностей элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

единые региональные стандарты внешнего вида элементов благоустройства – правовые акты, устанавливающие общие требования к внешнему виду и содержанию элементов благоустройства в целях повышения комфортности и эстетической привлекательности территорий области, единства стилистических решений при формировании архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований области;

опорный населенный пункт – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований области;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим законом области;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом ограничений, установленных частью 3 статьи 10 настоящего закона области;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей и расположенная на определенном расстоянии от внутренней части границ прилегающей территории.

Статья 3. Вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования области

Помимо вопросов, перечисленных в части 2 статьи 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами благоустройства регулируются следующие вопросы:

- 1) архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства;
- 2) архитектурно-художественный облик территорий;
- 3) вопросы проведения мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского;
- 4) особенности благоустройства опорных населенных пунктов.

Статья 4. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории муниципального образования области, установленные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, учитываются в правилах благоустройства.

Статья 5. Архитектурно-художественный облик территорий

1. Правилами благоустройства в соответствии с едиными региональными стандартами внешнего вида элементов благоустройства (далее также – Единые стандарты) устанавливаются общие требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида и содержания следующих элементов благоустройства:

- 1) улично-дорожная сеть;
- 2) детские и спортивные площадки;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) освещение;
- 5) малые архитектурные формы;
- 6) элементы озеленения;
- 7) отдельно стоящие информационные конструкции;
- 8) некапитальные строения, сооружения и нестационарные объекты (в том числе торговые объекты, остановки общественного транспорта и контейнерные площадки);
- 9) иные элементы благоустройства.

2. Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию муниципального образования области, на его часть, на отдельный элемент благоустройства.

3. Требования к архитектурно-художественному облику объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия,

применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 6. Единые региональные стандарты внешнего вида элементов благоустройства

1. Требования к архитектурно-художественному облику территории устанавливаются правилами благоустройства в соответствии с Едиными стандартами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего закона области, утверждаемыми Правительством области или уполномоченным им исполнительным органом области.

2. Единые стандарты (дизайн-код) могут утверждаться на всю территорию области или ее часть.

3. В случае утверждения Единых стандартов на часть территории области требования к определению границ территории, для которой они устанавливаются, определяются Правительством области или уполномоченным им исполнительным органом области.

Статья 7. Мероприятия по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского

1. В соответствии с законом области об областном бюджете в рамках реализации государственных программ области могут предоставляться субсидии местным бюджетам муниципальных образований области на софинансирование проведения мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского, предусмотренных муниципальными программами или иными муниципальными правовыми актами.

2. Мероприятия по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов области.

3. Правительство области определяет исполнительный орган области, уполномоченный на координацию деятельности органов местного самоуправления по осуществлению мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского.

Статья 8. Особенности благоустройства опорных населенных пунктов

1. Мероприятия по развитию и повышению уровня благоустройства опорных населенных пунктов осуществляются исходя из особенностей, которые обусловлены стратегией пространственного развития Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", стратегией социально-экономического развития Вологодской области, муниципальными

программами по развитию сельских территорий, иными нормативными правовыми актами и предусматривают ускоренное развитие территорий опорных населенных пунктов и их инфраструктуры.

2. При осуществлении мероприятий по благоустройству органам местного самоуправления рекомендуется выбирать опорные населенные пункты в качестве приоритетных территорий для благоустройства с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости.

3. В соответствии с законом области об областном бюджете в рамках реализации государственных программ области могут предоставляться субсидии местным бюджетам муниципальных образований области на софинансирование проведения мероприятий по благоустройству, реализуемых на территориях опорных населенных пунктов, перечень которых утверждается Правительством области.

Статья 9. Определение границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в случае, если указанными правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Статья 10. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка – в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения – в иных не предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи случаях.

2. Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке муниципального образования области, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого

здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешние границы прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

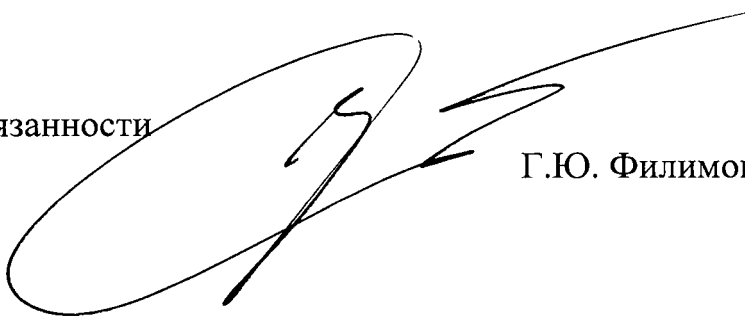
Статья 11. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Признать утратившим силу закон области от 12 июля 2018 года № 4376-ОЗ "Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий".

3. Приведение муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с едиными региональными стандартами внешнего вида элементов благоустройства, предусмотренными статьей 5 настоящего закона области, осуществляется не позднее 90 дней со дня их опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 486
13 декабря 2023 года

г.Вологда
10 января 2024 года
№ 5508-ОЗ