Приложение № 1

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Техническая характеристика | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Контактный резервуар | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Площадь** - 25,8 кв.м. | 75768,00 |
| 2 | Щитовые площадки иловые | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Площадь** - 327,6 кв.м. | 454608,00 |
| 3 | Канализация до ПМК | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Больничный городок, пер. Мелиораторов | **Протяженность** - 1458,0 м | 217605,00 |
| 4 | Канализационные сети | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Набережная | **Протяженность** - 1224,0 м | 518076,00 |
| 5 | Сети канализационные | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Школьная | **Протяженность** - 50,0 м | 16937,00 |
| 6 | Очистные сооружения | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Площадь** - 92,8 кв.м. | 1038710,00 |
| 7 | Компактная установка | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Площадь** - 105,6 кв.м. | 1129632,00 |
| 8 | Наружная канализация | Вологодская обл., Великоустюгский район, Теплогорский с/с, д. Теплогорье, ул. Школьная | **Протяженность** - 472,0 м | 19935,00 |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 2

к концессионному соглашению

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Береговой выпуск |
| 2 | Канализационные сети к 16-ти квартирному дому |
| 3 | Канализация к дому ветеранов (котел-я 2) (дл. - 212,0 м) |
| 4 | Компрессор № 1 Г 22 - 80 |
| 5 | Компрессор № 2 АФ 51 Э 51 Ш |
| 6 | Приемная камера с. Усть-Алексеево, в районе очистных |
| 7 | Шкаф вытяжной |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 3

к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

1. базовый уровень операционных расходов 1207,55 тыс. руб.;

2. удельный расход электрической энергии при транспортировке сточных вод 5,33 кВт.ч/куб.м.

3. получено стоков 7017 куб.м.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 4

к концессионному соглашению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок сдачи объекта в эксплуатацию** | **Описание работ** |
| Контактный резервуар | 01.08.2017 | Реконструкция контактного резервуара с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя: замена балок перекрытия, устройство кровли. |
| Компрессор марка 2АФ51Э51Ш | 01.08.2019 | Демонтаж старого компрессора, приобретение и установка компрессора 2АФ51Э51Ш |

Размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Размер расходов  (руб.) |
| 1 | 2015 | 77842 |
| 2 | 2016 | 81734 |
| 3 | 2017 | 85820 |
| 4 | 2018 | 90111 |
| 5 | 2019 | 94617 |
| 6 | 2020 | 99348 |
| 7 | 2021 | 104315 |
| 8 | 2022 | 109531 |
| 9 | 2023 | 115008 |
| 10 | 2024 | 120758 |
| 11 | 2025 | 126796 |
|  | **Итого** | **1 105 880,00** |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 5

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Кадастровый № | Категория земель | Целевое использование | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 6

к концессионному соглашению

АКТ

Обследования очистных сооружений канализации и канализационных сетей.

Комиссия в составе главного инженера ООО «ЖКО с. Усть-Алексеево» Шипицына Сергея Николаевича, мастера –механика Жерихина Ваталия Борисовича, оператора ОСК Зубова Николая Феоктистовича произвела обследование технического состояния существующих очистных сооружений канализации, канализационных сетей и установила следующее:

Очистные сооружения проектной мощностью 200 м3/сутки расположены в с.Усть-Алексеево, год ввода в эксплуатацию – 1989, включают в себя следующие сооружения:

1. Деревянный рубленый павильон с кровлей из резинового шифера размером 3,5мх6м внутри которого находится приемная камера в которой установлена металлическая решетка для удаления отбросов и задвижка для регулирования подачи сточных вод на очистку. Требуется ремонт бутового фундамента павильона.
2. В каркасном деревянном здании размером 14,1м.х7,95м. с кровлей из резинового шифера находится компактная установка КУ-200 представляющая собой металлический резервуар размером 12,6м.х6м. разделенный перегородками на три части (аэротенк, вторичный отстойник, стабилизатор) с разветвленной системой стальных труб для подачи и распределения воздуха и перекачки активного ила, сборных металлических лотков для отвода чистой сточной воды. На трубопроводах установлены 17 вентилей и 10 задвижек различного диаметра. Трубы и резервуар подвержены сильной коррозии. Верх резервуара перекрыт деревянным настилом.

Нижняя обвязка каркасных стен выполненная из бруса поражена гнилью, требует частичной замены, балки перекрытия резервуара и настил также поражены гнилью.

Резиновый шифер местами порван, доски обрешетки частично сгнили и требуют замены.

1. Стенки двух иловых площадок размером 12,8м.х12,8м. выполнены из плоских ж/б плит наружная поверхность которых частично осыпалась и имеет многочисленные трещины, сколы. Днища площадок бетонные, имеют трещины, выбоины. Необходим ремонт иловых площадок.
2. Контактный резервуар размером 4,3м.х5,9м выполнен из бетона, перекрытие деревянное, требует замены. Имеется две задвижки для регулирования подачи воздуха.
3. Здание очистных сооружений кирпичное размером 10м.х12,9м., плиты перекрытия – железобетонные, оконные заполнения – деревянные, требуется их частичная замена . Кровля выполнена из рулонных материалов крытых на мастике, требуется частичный ремонт. Система отопления здания от котла с естественной циркуляцией. В помещении здания установлены газодувки, которые подают воздух по трубопроводам в компактную установку и в контактный резервуар. Одна газодувка, установленная в феврале 2014 года марки 2АФ51Э51Ш находится постоянно в работе, другая марки 1Г21-80-2В полностью выработала свой ресурс и требует замены.
4. В помещении хлораторной находится бак -накопитель для раствора хлорной извести V-1,1м3 от которого по трубопроводу раствор хлорной извести подается в контактный резервуар для обеззараживания сточной воды.

В здании установлены три электрощита управления, щитки освещения, электросветильники и кабеля. Электропитание осуществляется от трансформатора, расположенного на территории очистных.

Для учета сточных вод поставлен ультразвуковой расходомер – счетчик Днепр-7.

На территории очистных сооружений имеется пять смотровых канализационных колодцев. Береговой выпуск представляет собой керамическую трубу длиной 68 метров диаметром внутренним 200 мм.

Территория очистных сооружений канализации и трансформатора ограждены забором из сетки «Рябица» установленной по бетонным и металлическим столбам длиной 265 п.м. высотой 1,5м.

Канализационные сети общей протяженностью 2894 п.м. выполнены из керамических труб длиной 2682 п.м. и асбестоцементных длиной 212 п.м. различного диаметра. Канализационные сети самотечные, имеют смотровые колодцы, требуется ремонт оголовков колодцев, отдельных канализационных участков.

Схема сетей прилагается.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин