

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии и по водоснабжению на территории городского поселения Красавино Великоустюгского муниципального района

г. Красавино

«18» августа 2021 г.

Городское поселение Красавино Великоустюгского муниципального района, от имени которого выступает Администрация городского поселения Красавино, в лице Руководителя администрации поселения Бушковского Юрия Александровича, действующего на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» в лице директора Швецова Александра Всеволодовича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, с другой стороны, и

Вологодская область, от имени которой на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ выступает Правительство Вологодской области в лице первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области Кольцова Антона Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора области о возложении исполнения обязанностей Губернатора области как высшего должностного лица от 17.08.2021 № 4191-р «О командировке», именуемая в дальнейшем **Субъект**, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 10.08.2021 № 153 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии и по водоснабжению на территории городского поселения Красавино Великоустюгского муниципального района» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения (далее – объекты имущества в составе объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии, по водоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения и водоснабжения, находящиеся на территории городского поселения Красавино Великоустюгского муниципального района, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным

бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

3.4. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для

исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения и иного имущества.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов имущества в составе объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения путем передачи информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, принять необходимые

меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до даты внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения.

5.6. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.7. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **2 051 390,00** (два миллиона пятьдесят одна тысяча триста девяносто) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения.

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документам, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по представленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

8

6.1. Концессионер обязуется заключить с Концедентом договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет – в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

6.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.6. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без

образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.5. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, может быть произведено его списание, с заменой на новое имущество. Списание имущества производится с согласия Концедента. Для списания имущества Концессионер обязан представить документы, подтверждающие необходимость списания имущества, а также передать Концеденту новое имущество в соответствии с положениями данного раздела.

8.6. Концессионер имеет право, с письменного согласия Концедента, списать объекты, входящие в объект Соглашения без замены на новое имущество, только в случае если отпала потребность в их эксплуатации.

8.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.8 Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, устанавливаются Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиционных обязательств по реконструкции объекта Соглашения и указан в приложении 7 к настоящему Соглашению.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2031 года.

10.2. Срок реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения – 9 (девять) лет.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего реконструкции - по 31 декабря 2031 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе: вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения в рамках настоящего Соглашения;

сумму инвестиций в реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением; использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 5.1, 5.9, 7.2, 8.1, 9.1 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.2, 4.1 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 5.9, 9.4, 9.8 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 35 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

17
При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

78

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 8 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

17.5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации

производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

2/

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет www.adm-krasavino.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта соглашения.

Приложение 5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

22

Приложение 8. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

Приложение 9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Акт обследования объектов концессионного соглашения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация городского поселения Красавино

162341, Вологодская обл.,
Великоустюгский р-н, г. Красавино,
ул. Культуры, д. 3
ИНН 3526020012, КПП 352601001
Р/с 40204810840300003013
Банк Отделение Вологда г. Вологда
БИК 041909001
УФК по Вологодской области
(Администрация городского поселения
Красавино л/с 917010021)

Руководитель администрации
поселения



Ю.А. Бушковский

Субъект

Вологодская область

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосервис»

162341, Вологодская обл.,
Великоустюгский район, г.Красавино,
Советский пр., 143, оф. 1
ИНН 3526022524, КПП 352601001
р/с 40702810700280001229,
к/с 30101810800000000786,
АО «БАНК СГБ»
г. Вологда БИК 041909786

Директор



А.В. Швецов

Первый заместитель Губернатора
области, председатель Правительства
области



А.В. Кольцов

Приложение 1
к Соглашению
от « 18 » августа 2021 года № _____

**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
Объекты теплоснабжения				
1.	Котельная	Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, д. Бухинино, д. 24	назначение: нежилое, общая площадь 217,5 кв.м, год ввода – 1980, условный номер 35:10:0:0:31613/В износ - 93 %	35-СК № 728458 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-087 от 20 мая 2010 года
2.	Наружные тепловые сети	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с	назначение: нежилое, условный номер 35:10:0:0:18819-3 протяженность 140 м, год ввода – 1980, износ - 80 %	35-СК № 728457 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-086 от 20 мая 2010 года
Объекты водоснабжения				
3.	Артезианская скважина №1	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с	назначение: производственное, условный номер 35:10:0:0:18820 глубина 65 м, год ввода – 1995, Инв. №78084, износ -80 %	35-СК № 728451 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-080 от 20 мая 2010 года
4.	Артезианская скважина №2	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с	назначение: производственное, условный номер 35:10:0:0:18821 фактическая глубина 60 м, проектная глубина 70м, год ввода – 1978, Инв. №43796,	35-СК № 728452 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-081

			износ - 80 %	от 20 мая 2010 года
5.	Артезианская скважина № 3	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с	назначение: производственное, условный номер 35:10:0:0:18822 глубина 65 м, год ввода – 1984, износ - 80 %	35-СК № 728453 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-082 от 20 мая 2010 года
6.	Инженерные сети (канализация и водопровод)	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с	назначение: нежилое, условный номер 35:10:0:0:18819-2 протяженность 1106 м, год ввода – 1980, износ - 80 %	35-СК № 728455 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-084 от 20 мая 2010 года
7.	Инженерные сети к жилым домам	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с, д.25,26,27	назначение – нежилое, условный номер 35:10:0:0:18819-4 протяженность 220,5 м, год ввода – 1980, износ - 21,14 %	35-СК № 728456 от 20 мая 2010 года, запись в ЕГРП № 35-35-03/008/2010-085 от 20 мая 2010 года
8.	Водопровод	Вологодская область, Великоустюгский район, г.Красавино, ул.Дачная	назначение: нежилое, протяженность 300 м, кадастровый (или условный) номер 35:10:0000000:1366 износ - 80 %	35-АБ № 398978 от 25 декабря 2013 года, запись в ЕГРП № 35-35-10/026/2013-216 от 25 декабря 2013 года
9.	Сооружения водозаборные	Вологодская область, Великоустюгский район, г.Красавино, ул.Дачная	назначение: нежилое, глубина 70 м, кадастровый (или условный) номер 35:10:0201019:94, год ввода – 1987, Инв. № 28747, износ -80 %	35-АБ № 398979 от 25 декабря 2013 года, запись в ЕГРП № 35-35-10/026/2013-217 от 25 декабря 2013 года

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию
Котельная по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, д. Бухинино, д. 24			
1.	Котел газовый	PREXTHERM 1000, мощность 1000 кВт, производительность 0.86 Гкал/ч	2004
2.	Котел газовый	PREXTHERM 1000, мощность 1000 кВт, производительность 0.86 Гкал/ч	2004
3.	Котел газовый	PREXTHERM 1000, мощность 1000 кВт, производительность 0.86 Гкал/ч	2004
4.	Газовая горелка	RIELLO R-130	2004
5.	Газовая горелка	RIELLO R-130	2004
6.	Газовая горелка	RIELLO R-130	2004
7.	Газовая горелка	MBD 420 CTD	2004
8.	Газовая горелка	MBD 420 CTD	2004
9.	Газовая горелка	MBD 420 CTD	2004
10.	Прокладка антивибрационная	GA 50	2004
11.	Прокладка антивибрационная	GA 50	2004
12.	Прокладка антивибрационная	GA 50	2004
13.	Автоматическая система умягчения	Акватон 9FS	2004
14.	Насос	in Line PML 2.65/120	2004
15.	Насос	in Line PML 2.65/120	2004
16.	Насос	in Line PML	2004
17.	Насос	in Line PML	2004
18.	Насос	in Line PML	2004
19.	Насос	in Line PML	2004
20.	Комплекс измерения количества газа	СГ-ЭКВз-г-0,2-400/1,6	2004
21.	Клапан запорный	КПЭГ-100П	2004
22.	Водоподогреватель	ВВПИ-1750	2004

Комплекс имущества, предназначенного для автоматического управления насосами для водоснабжения с артезианской скважины

23.					2019
23.1	Провод		ВПП10, длина -390 м		2019
23.2	Автовыключатель		ВА47-29 1Р 10А, 2 шт.		2019
23.3	Автовыключатель		ВА47-29 1Р 16А, 4 шт.		2019
23.4	Автовыключатель		ВА47-29 3Р 50А, 2 шт.		2019
23.5	Автовыключатель		ВА47-29 ДЗР 32А, 2 шт.		2019
23.6	Металлорукав		РЗ-ЦП d=12 мм, 29 м		2019
23.7	Металлорукав		Р39-ЦП d=32 мм, 15 м		2019
23.8	Провод белый		S=6 кв.мм, 12 м		2019
23.9	Провод голубой, синий		S=6 кв. мм, 4 м		2019
23.10	Кабель белый		3*1,5, 8 м		2019
23.11	Кабель		КГ 3*6+4, 4 м		2019
23.12	Провод белый		3*0,75, 12 м		2019
23.13	Провод		СИП 4 4*16, 52 м		2019
23.14	Кабель		МКЭШ 2*0,5, 10 м		2019
23.15	Зажим анкерный		2 шт.		2019
23.16	Скоба металлическая однолапковая		d =12-13 мм , 38 шт.		2019
23.17	Скоба металлическая однолапковая		d=31-32 мм, 34 шт.		2019
23.18	Приставка		ПКИ -22, 2 шт.		2019
23.19	Контактор		КМИ-22510, 2 шт.		2019
23.20	Разъем		РРМ78/3, 6 шт.		2019
23.21	Реле		РЭ78/3, 6 шт.		2019
23.22	Реле		РТИ1321 12-18 ИЭК, 2 шт.		2019
23.23	Конвектор		2 шт.		2019
23.24	Кнопка зеленая		d=22 мм, 2 шт.		2019
23.25	Кнопка красная d =22 мм		d=22 мм, 2 шт.		2019
23.26	Переключатель на 3 фиксированных положения		2 шт.		2019
23.27	Сигнальная лампа		красная, 4 шт.		2019
23.28	Сигнальная лампа		зеленая, 2 шт.		2019
23.29	Din-рейка оцинкованная		1 шт.		2019

23.30	Шина нулевая	4 шт.	2019
23.31	Корпус металлический	ЩМП-3-0, 2 шт.	2019
23.32	Щит металлический с монтажной платой	ЩМП-40, 2 шт.	2019
23.33	Розетка 1-гнездовая	белая, 2 шт.	2019
23.34	Преобразователь частоты	2 шт.	2019
23.35	Датчик давления	2 шт.	2019
23.36	Кабель	СМ-USB, 2 шт.	2019
Сооружения водозаборные (артезианская скважина № 28747) по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г.Красавино, ул.Дачная			
24.	Насос	ЭЦВ-8 – 1 шт.	2013
25.	Труба стальная	d=377 мм, протяженность 70 м	2013
26.	Труба стальная	d=108 мм, протяженность 65 м	2013
27.	Задвижка	d=100 мм – 1 шт.	2013
28.	Задвижка	d=50 мм – 1 шт.	2013
29.	Клапан обратный	d=50 мм – 1 шт.	2013
30.	Манометр	МП100, – 1 шт.	2013
31.	Комплексе имущества, предназначенного для автоматического управления насосами для водоснабжения с артезианской скважины		
31.1	Преобразователь частоты	E5-8200-F-010H 7,5 кВт, – 1 шт.	2020
31.2	Датчик давления	OT-1 0-6 бар, – 1 шт.	2020
31.3	Кабель СМ-USB для преобразователей	серия E5, – 1 шт.	2020
31.4	Щит металлический с монтажной платой	ЩМП-65.50.22, – 1 шт.	2020
31.5	Лампа сигнальная	230В «зеленый», – 1 шт.	2020
31.6	Лампа сигнальная	230В «красный» – 1 шт.	2020
31.7	Переключатель	LAY5-BJ33 3 приложения, – 1 шт.	2020
31.8	Кнопка «Пуск»	SB-7 зеленая, – 1 шт.	2020
31.9	Кнопка «Стоп»	SB-7 красная, – 1 шт.	2020
31.10	Шина	N 6x9, – 1 шт.	2020

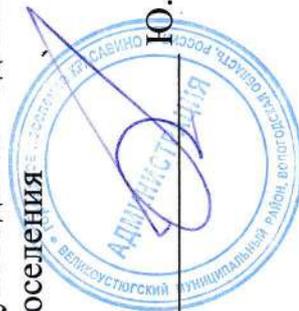
Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
Объекты теплоснабжения		
1.	Котельная	Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, д. Бухинино, д. 24
Объекты водоснабжения		
2.	Инженерные сети (канализация и водопровод)	Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухинино, Красавинский с/с

Концедент

Администрация городского поселения Красавино

Руководитель администрации поселения



Ю.А. Бушковский

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

Директор

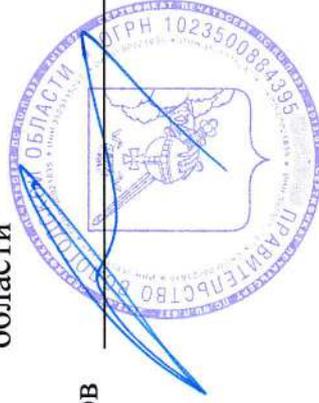


А.В. Швецов

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области



А.В. Кольцов

**Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на
объект Соглашения**

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на котельную по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, д. Бухино, д.24 от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728458.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на наружные тепловые сети по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728457.
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на артезианскую скважину № 1 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728451.
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на артезианскую скважину № 2 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728452.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на артезианскую скважину № 3 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728453.
6. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на инженерные сети (канализация и водопровод) по адресу:

Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728455.

7. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на инженерные сети к жилым домам по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, деревня Бухино, Красавинский с/с, д.25,26,27 от 20 мая 2010 года серии 35-СК № 728456.

8. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на водопровод по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Красавино, ул. Дачная от 25 декабря 2013 года серии 35-АБ № 398978.

9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на сооружения водозаборные по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Красавино, ул. Дачная от 25 декабря 2013 года серии 35-АБ № 398979.

Таблица 2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения д.Бухинино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	Плановые значения							
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м ²	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт./Гкал /ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./ Гкал	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Гкал/ м ²	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	323	323	323	323	323	323	323	323	323
7.	Износ объектов системы теплоснабжения	%	93	93	91	89	87	85	83	80	

Концедент

Концессионер

Субъект

Администрация городского поселения Красавино

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

Вологодская область



Руководитель администрации поселения
Ю.А. Бушковский



Директор
А.В. Швецов



Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области
А.В. Кольцов

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить
Концессионером**

Объем финансирования, тыс. руб.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Объекты водоснабжения	228,60	0	0	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40
Объекты теплоснабжения	1822,79	0	0	419,4	419,4	419,4	305,63	258,96	0	0	0	0
ВСЕГО:	2051,39	0	0	444,8	444,8	444,8	331,03	284,36	25,40	25,40	25,40	25,40

Концедент

Администрация городского
поселения Красавино

Руководитель администрации
поселения



Ю.А. Бушковский

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосервис»

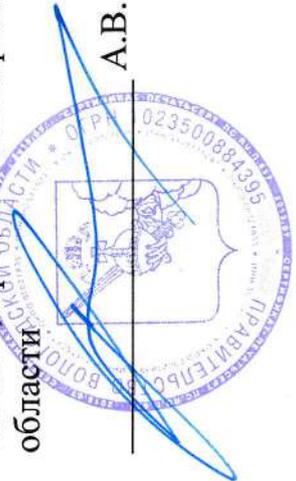


А.В. Швецов

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора
области, председатель Правительства
области



А.В. Кольцов

Приложение 6
к Соглашению
от «18» августа 2021 года № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Таблица 1. Водоснабжение

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значения параметров											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования:													
1.1	уровень операционных расходов (без НДС)	тыс.руб.	796,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	нормативный уровень прибыли	%	0,00	не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)										
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:													
2.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	удельный расход электрической энергии на единицу объема воды, поданную в сеть	кВт*ч/куб. м	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42

Таблица 2. Теплоснабжение

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значения параметров											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования:													
1.1	уровень операционных расходов (без НДС)	тыс.р уб.	617,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	нормативный уровень прибыли	%	0,00	не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)										
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:													
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, вырабатываемой источником тепловой энергии	т.у.т./ Гкал	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
2.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323

Концедент

Администрация городского поселения Красавино

Руководитель администрации поселения

Ю.А. Бушковский



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»



Директор

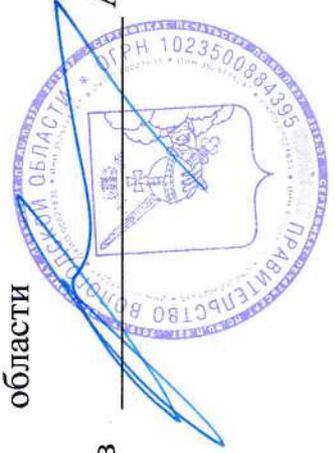
А.В. Швецов

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

А.В. Кольцов



Приложение 7
к Соглашению
от « 18 » августа 2021 года № _____

**Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения
Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тысяч рублей	Сумма залога, тысяч рублей	Срок залога прав
1.	Реконструкция водопроводной сети, реконструкция котельной	444,8	22,24	1 июня 2023 года – 31 декабря 2023 года
2.	Реконструкция водопроводной сети, реконструкция котельной	444,8	22,24	1 июня 2024 года – 31 декабря 2024 года
3.	Реконструкция водопроводной сети, реконструкция котельной	444,8	22,24	1 июня 2025 года – 31 декабря 2025 года
4.	Реконструкция водопроводной сети, реконструкция котельной	331,03	16,55	1 июня 2026 года – 31 декабря 2026 года
5.	Реконструкция водопроводной сети, реконструкция котельной	284,36	14,22	1 июня 2027 года – 31 декабря 2027 года
6.	Реконструкция водопроводной сети	25,4	1,27	1 июня 2028 года – 31 декабря 2028 года
7.	Реконструкция водопроводной сети	25,4	1,27	1 июня 2029 года – 31 декабря 2029 года
8.	Реконструкция водопроводной сети	25,4	1,27	1 июня 2030 года – 31 декабря 2030 года

9.	Реконструкция водопроводной сети	25,4	1,27	1 июня 2031 года – 31 декабря 2031 года
----	----------------------------------	------	------	---

Концедент

Администрация городского поселения Красавино

Руководитель администрации поселения



Ю.А. Бушковский

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области



А.В. Кольцов

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

Директор



А.В. Швецов

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- а) надлежащим образом оформленные:
 - акты выполненных работ (по форме КС-2);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
 - первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения пакета документов осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о выплате Концессионеру компенсации расходов подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

В случае принятия Концедентом решения об отказе в компенсации Концессионеру расходов, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения об отказе уведомляет Концессионера об отказе в выплате Концессионеру компенсации расходов с обоснованием отказа возмещения расходов Концессионеру.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент

Концессионер

Администрация городского поселения
Красавино

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосервис»

Руководитель администрации
поселения

Директор



Ю.А. Бушковский

А.В. Швецов

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области



А.В. Кольцов

41

Приложение 9

к Соглашению

от « 18 » августа 2021 года № _____

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на дату окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения

Расходы Концессионера подлежат компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее I (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Концессионер

Администрация городского поселения
Красавино

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосервис»

Руководитель администрации
поселения

Директор

Ю.А. Бушковский

А.В. Швецов



Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов



Приложение 10
к Соглашению
от « 18 » августа 2021 года № _____

Акт обследования объектов концессионного соглашения

I. Водопроводных сооружений, сетей и скважин на территории д.Бухинино

Водопроводные сооружения представлены двумя артезианскими скважинами.

Артезианская скважина №1 (Инв.№ 78084 южная) расположена около психоневрологического интерната, д.Бухинино. Год ввода в эксплуатацию 1995г. Глубина скважины 65 м., общая длина труб 58м. Фильтровая колонна диаметром 168 мм установлена на глубине от 44 до 62 м, общая длина фильтровой колонны 18м (надфильтровая часть 8 м, рабочая часть 10 м). Фильтр Д-6 – перфорированные трубы с диаметром отверстий 18 мм и количеством их 720 шт. на 1 п.м. Каркас фильтра обшит латунной сеткой квадратного плетения и спирально обмотан проволокой с шагом навивки 50 мм. В интервале от 62 до 65 м скважина бесфильтровая.

Артезианская скважина №2 (Инв.№ 43796 северная скважина) расположена около психоневрологического интерната, д.Бухинино. Год ввода в эксплуатацию 1978г. Абсолютная отметка устья скважины 90,3 м. Глубина скважины 60 м, общая длина труб 58 м. Фильтр Д-6 – перфорированный, установлен на общей колонне, диаметром отверстий 18 мм и количеством их 360 шт. на 1 п.м., обмотан латунной сеткой квадратного плетения №24. Устье скважины оборудовано герметизатором.

Артезианская скважина №3 расположена около психоневрологического интерната, д.Бухинино. Год ввода в эксплуатацию 1984г. Глубина скважины 60 м., общая длина труб 58м. Фильтровая колонна диаметром 168 мм установлена на глубине от 45 до 60 м, общая длина фильтровой колонны 15м (надфильтровая часть 3 м, рабочая часть 10 м, отстойник 2 м). Фильтр Д-6 – перфорированные трубы с диаметром отверстий 18 мм и количеством их 720 шт. на 1 п.м. Каркас фильтра обшит латунной сеткой квадратного плетения и спирально обмотан проволокой с шагом навивки 50 мм. Колонна Д-9 поднята до 48 м для обнажения фильтра.

11

Инженерные сети (водопровод) к жилым домам №25,26,27 д.Бухинино. Проложен с воздушной теплотрассой стальными трубами диаметром 32 мм, протяженностью 220,5м

Водопроводные сети из чугунных водопроводных труб диаметром 100мм, протяженностью 1106м. На водопроводных сетях имеется семь водопроводных колодцев, выполненных из сборных ж/б колец.

II. Котельной, тепловых сетей и технологического оборудования котельной на территории д.Бухинино

Котельная д.Бухинино

- I. Здание котельной в кирпичном исполнении (1980) года постройки.
Кровля: а) перекрытие из бетонных плит, залитых гудроном по 4 слоям рубероида.
б) Дверные и оконные проемы заполнены, 2 рамы в неисправном состоянии.
в) Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные:

1. Котел PREXTHERM 1000 (2003) год выпуска
(2004) год установки.
2. Обмуровка котлов легкая.
3. Запорная арматура на котлах – задвижки Ду100мм.
4. На обводной системе котлов установлены обратные клапана и затворы Ду50мм.
5. На подающем трубопроводе установлен 1 предохранительный рычажный клапан.

III. Трубопроводы 1980 года

1. Из котельной до распределительного колодца ТК 4 проложены трубы Ду 159мм длиной 8 метров в двухтрубном исполнении.
2. От распределительного колодца ТК4 до ТК1 стальные трубы Ду159мм – 40 метров в двухтрубном исполнении (подземная).
3. От распределительного колодца ТК1 до ТК 2 проложены трубы Ду159мм – 39 метров в двухтрубном исполнении (подземная).
4. От распределительного колодца ТК2 до ТК3 проложены трубы Ду114мм – 38 метров в двухтрубном исполнении (подземная).
5. От распределительного колодца ТК 1 до корпуса №1 проложены трубы Ду114мм – 10 метров в двухтрубном исполнении (подземная).
6. От распределительного колодца ТК2 до корпуса №2 проложены трубы Ду159мм – 5 метров в двухтрубном исполнении (подземная).

7. От распределительного колодца ТК 3 до ж/д №24 проложены трубы Ду89мм – 23 метра в двухтрубном исполнении (подземная).
8. От распределительного колодца ТК 4 до ж/д №25,26,27 проложены трубы Ду57 мм – 220 метров в двухтрубном исполнении (надземная).
9. Изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты толщиной 50мм, обернутая рубероидом.

IV. Насосы

1. Сетевые насосы РМЛ – 2 – 2шт.
2. Подпиточные насосы МР 304-ЕМ/В – 1 шт.

V. Электрооборудование

1. Электрооборудование котельной выполнено согласно проекта:
 - а) Щит вводный-распределительный – 1 шт.
 - б) Пускатели магнитные т. ПМЕ - 6 шт.
 - в) Эл. освещение выполнено кабелем через предохранительный щит 3 групп.

VI. КИП

1. На котлах и обратном трубопроводе для измерения давления установлены манометры кл.1,5 до 10кг/см² – 8 шт.
 2. Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе установлены спиртные термометры со шкалой до 100°С – 3 шт.
- Аварийное электроснабжение отсутствует.

III. Комплекса имущества по водоснабжению г.Красавино ул. Дачная.

Комплекс имущества по водоснабжению, расположенный на территории города Красавино ул.Дачная состоит из следующих объектов:

1. Водопровод.
Протяженность водопровода 300м (Вологодская область, Великоустюгский район, г.Красавино, ул.Дачная), Состояние удовлетворительное (требуется замена).
2. Сооружение водозаборное.
Состоит из помещения водозаборной скважины и скважины глубиной 70м, расположенной по адресу (Вологодская область, Великоустюгский район, г.Красавино, ул.Дачная), Состояние удовлетворительное.
3. Артезианская скважина №28747. Здание скважины одноэтажное в щитовом исполнении, глубина скважины 60м. (Вологодская область,

Великоустюгский район, г.Красавино, д.Бухинино), 1987 года ввода в эксплуатацию. Состояние удовлетворительное.

4. Перечень передаваемого движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого концессионеру:
- 4.1. Насос ЭЦВ-8
 - 4.2. Труба стальная, диаметр 377мм, протяженность 70м.
 - 4.3. Труба стальная, диаметр 108мм, протяженность 65м.
 - 4.4. Задвижка, диаметр 100мм – 1 шт.
 - 4.5. Задвижка, диаметр 50мм – 1 шт.
 - 4.6. Клапан обратный, диаметр 50 мм – 1 шт
 - 4.7. Клапан обратный, диаметр 50 мм – 1 шт
 - 4.8. Манометр МП100 - 1 шт.
 - 4.9. Комплекс имущества, предназначенного для автоматического управления насосами для водоснабжения с артезианской скважины
 - 4.9.1. Преобразователь частоты E5-8200-F-010H 7,5 кВт – 1шт (2020год).
 - 4.9.2. Датчик давления ОТ-1 0-6 бар – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.3. Кабель CM-USB для преобразователей серии E5 – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.4. ЩМП-65.50.22 – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.5. Лампа сигнальная 230В «зеленый» – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.6. Лампа сигнальная 230В «красный» – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.7. Переключатель LAY5-BJ33 3 приложения – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.8. Кнопка SB-7 «Пуск» зеленая – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.9. Кнопка SB-7 «Стоп» красная – 1 шт. (2020год).
 - 4.9.10. Шина N 6x9 – 1 шт. (2020год).

Концедент

Концессионер

Администрация городского поселения
Красавино

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосервис»

Руководитель администрации
поселения

Директор



Ю.А. Бушковский



А.В. Швецов