

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Великий Устюг

«09» января 2017 г.

Муниципальное образование «Город Великий Устюг», от имени которого выступает Администрация МО «Город Великий Устюг», в лице исполняющего полномочия главы МО «Город Великий Устюг» Израловского Алексея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации МО «Город Великий Устюг» № 173-р от 01.06.2016г., именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Устюгбыт», в лице директора Кострова Андрея Викторовича действующего на основании Устава и приказа о назначении директора от 01.02.2016г., именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений (решение об определении победителя конкурса) от "08" ноября 2016г. № 4 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению банно-прачечных и сопутствующих услуг с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является - муниципальное имущество, которое подлежит реконструкции:

- здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г.Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.3;
- здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г.Великий Устюг, ул. Гledenская, д.14а,

далее Имущество.

Состав и описание имущества, а также иного имущества вспомогательного назначения приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права от 21.02.2013г. серия 35-АБ № 290641 (повторное взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026003 от 19.08.2011г.);
- свидетельства о государственной регистрации права от 01.11.2012г. серия 35-АБ № 185362 (повторное взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026001 от 19.08.2011г. серия 35-АБ № 174043 от 06.09.2012г).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в течении 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, начальной (балансовой), остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и



подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню, который приведен в приложении № 4 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому имуществу необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 16 сентября 2014 года серия 35-АБ № 611898 и постановления Правительства Вологодской области от 16.02.2015 № 101 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием «Город Великий Устюг» и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого оно входит».

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Права владения и пользования иным имуществом передаются Концедентом Концессионеру с момента подписания акта приема - передачи объекта до окончания срока действия Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента подписания Соглашения до его расторжения.

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области в течение 1 года с момента подписания Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания Соглашения до его расторжения. Концессионер



обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

### III. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в сроки, указанные в пункте 56 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также произвести мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Конcedентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, а также передать такую документацию Конcedенту не позднее даты окончания реконструкции объектов недвижимости.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Конcedента о заключении настоящего Соглашения.

15. Конcedент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Конcedента и на основании решения Конcedента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Конcedентом в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Соглашением.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Конcedента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.



22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (акт приема выполненных работ).

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации права от 21.12.2014 г. серия: 35-АБ № 891642 (взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026019, дата выдачи 19.08.2011 г., серия 35-АБ № 703304, дата выдачи 21.08.2014г.);
- Свидетельства о государственной регистрации права от 15.08.2012 г. серия: 35-АБ № 103997 (взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026021, дата выдачи 19.08.2011 г.).

24. Описание земельных участков, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

25. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании отчета № 102-2015 «Об оценке рыночной стоимости размера годовой концессионной платы в твердой сумме платежей комплекта муниципального имущества» от 31 декабря 2015 г. в размере 16 761 (Шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек годовой арендной платы.

26. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение 1 года с момента подписания Соглашения и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

29. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Соглашения:

- здание бани, расположенное по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, г.Великий Устюг, ул. Кузнецова, 3;
- здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г.Великий Устюг, ул. Гledenская, 14а, а также в состав иного имущества.



32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, а также иное имущество, входящее в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в том числе на льготных условиях.

33. Концессионер в течение всего срока действия соглашения обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объекта соглашения.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

#### VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № 6 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Концессионер обязан возратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения, и в состоянии, приведенном в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

41. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 39 и 40 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

43. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия состояния объектов требованиям, установленным в пунктах 39 и 40.

44. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 39 и 40 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.



45. Уклонение одной из Сторон от подписания актов приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 39 и 40 настоящего Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: совместно обратиться в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением о прекращении регистрации права по Соглашению.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

47. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в том числе на льготных условиях.

48. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с 09.01.2017 г. и до окончания срока, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения.

51. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность по предоставлению сопутствующих услуг, в том числе: осуществление торговли прохладительными и иными напитками, реализация товаров народного потребления, прокат банного белья, оказание парикмахерских, маникюрных, педикюрных, косметологических услуг, услуг саун, соляриев, массажа, физкультурно-оздоровительных услуг и т.п.

52. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

53. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях, указанных в приложении №9 к настоящему Соглашению.

Компенсация Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот не предусмотрена.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 20 лет до 08.01.2037 г.

55. Срок реконструкции объекта Соглашения - до 01.09.2018 г.

56. Срок реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения:

- до 31.12.2017г. реконструкция здания бани, расположенного по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, 3;



- до 01.09.2018 г. реконструкция здания бани, расположенного по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Гledenская, 14а.

57. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества:

- расположенного по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, 3 – до 31.12.2017г.;

- расположенного по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Гledenская, д. 14а – до 01.09.2018г.

Срок выполнения ремонтных работ в отношении недвижимого имущества вспомогательного характера (гаража), расположенного по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, 3 – до 01.09.2018г.

58. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - до 01.09.2018г.

59. Срок использования Концессионером объекта Соглашения - с 09.01.2017г. по 08.01.2037 г.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течении 5 календарных дней со дня окончания действия Соглашения (в том числе со дня истечения срока его действия).

61. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течении 5 календарных дней со дня окончания действия Соглашения (в том числе со дня истечения срока его действия).

62. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - с 09.01.2017г. по 08.01.2037 г.

#### IX. Плата по Соглашению

63. Концессионная плата вносится Концессионером в размере твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет МО «Город Великий Устюг».

64. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 923 (Одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля 65 копеек в год без учета НДС.

65. Концессионная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15-го числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента.

Реквизиты счетов, на которые вносится концессионная плата:

Получатель УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг»), ИНН 3526019948, КПП 352601001, банк получателя Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19614101, р/счёт 40101810700000010002, КБК 915 111 05075 13 0000 120 ст. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков).

#### X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

66. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

67. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями,



установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

68. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

69. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать третьим лицам сведения, полученные в результате осуществления контроля за исполнением Концессионером обязательств и являющиеся коммерческой тайной.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

73. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 10-12, 14, 19, 20, 21, 23, 39, 40 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

74. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

75. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

76. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

77. В случае нарушения требований, указанных в пункте 76 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 рабочих дней.

78. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 76 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 77 настоящего Соглашения, или являются существенными.

79. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

80. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе V настоящего Соглашения.



Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 15,23,31 настоящего Соглашения.

81. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет МО «Город Великий Устюг» неустойку в виде штрафа в размере концессионной платы в год, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 9-12,23,32,33,38-40,47,49,50,53,64,65 настоящего соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней.

82. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 15,23,31 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

83. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами 10,12,47,53 настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска случайной гибели (утраты) и (или) повреждения объекта Соглашения, в следующих формах (определяются по выбору Концессионера):

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

84. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## XIII. Изменение Соглашения

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.



89. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям банно-прачечных и сопутствующих услуг.

91. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

92. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

94. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

#### XIV. Прекращение Соглашения

95. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

96. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

97. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 55, 56 - 58 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 58, 60, 61, 65 настоящего Соглашения, более чем на 10 календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств,



указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям банно-прачечных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 27,30 настоящего Соглашения.

98. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 15,23,31 настоящего Соглашения.

#### XV. Разрешение споров

99. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

100. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

101. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### XVI. Размещение информации

102. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном сайте Концедента в сети Интернет [www.movustug.ru](http://www.movustug.ru), а также в газете «Советская мысль».

#### XVII. Заключительные положения

103. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты этого изменения.

104. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

105. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация МО «Город Великий Устюг»

ИНН 3526019948, КПП 352601001

Адрес регистрации:

162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,

Советский проспект, д.74

Концессионер:

ООО «Устюгбыт»

ИНН 3526025525, КПП 352601001

Адрес регистрации:

162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,

ул. Кузнецова, д. 3

Подписи Сторон

От Концедента:

Исполняющий полномочия главы

МО «Город Великий Устюг»

А.В.Израловский

От Концессионера:

Директор ООО «Устюгбыт»

А.В.Костров



**Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества  
вспомогательного назначения, передаваемого по Концессионному Соглашению  
от 09 января 2017 года**

Объект концессионного соглашения:

1. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, дом 3 - одноэтажное нежилое, с мансардой, кирпичное с облицовкой силикатным кирпичом, год постройки - 1972, без подвала, общая площадь - 440,0 м<sup>2</sup>, основная площадь - 334,8 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 105,2 м<sup>2</sup>, объём здания - 1927,0 м<sup>3</sup>. Имеется: отопление центральное, электроосвещение, водопровод - центральный, канализация - центральная, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый, цоколь - кирпичный, снаружи оштукатурен.	Незначительная просадка фундамента и, связанные с ней, повреждения строительных конструкций (помещение раздевалки), необходимо предусмотреть проектом мероприятия по усилению фундамента. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует, отмостка у здания бетонная. Техническое состояние - ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные стены - кирпичные облицованы силикатным кирпичом, внутренние стены - кирпичные оштукатурены и окрашены масляной краской.	Стеновые ограждения имеют дефекты и повреждения: отдельные трещины и выбоины, местами выпадение штукатурки, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, намокания стен, ржавчина. Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
3	Перекрытия	Ж/бетонные, утеплённые.	В швах между плитами имеются трещины, выявлены участки разрушения отделочного слоя (штукатурки, окраски), имеются следы протечек. Техническое состояние чердачного перекрытия - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
4	Кровля	Двухскатная, покрыта асбестоцементными листами с неорганизованным водостоком.	Протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, искривление местами металлических желобов, частичное



			поражение гнилью древесины обрешетки. Техническое состояние крыши и кровли - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
5	Полы	Керамическая плитка по грунту (фойе, мыльные отделения, раздевалки, туалеты), линолеум (кабинеты, мансарда), бетон (котельная), дерево (сауна)	Отсутствие местами керамической плитки, вздутие и отставание на площади от 20 до 30% (мыльные отделения), выбоины, сколы, трещины и провалы в сторону стока, полное разрушение покрытия (холодный тамбур), отслоение покрытия от основания, линолеум в стыках порван, истертость линолеума у дверей и в ходовых местах, массовые разрушения бетонного покрытия. Техническое состояние полов - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
6	Оконные и дверные заполнения	Окна - деревянные и стеклопакеты. Двери - деревянные и из ПВХ.	Отсутствуют подоконные сливы у окон из стеклопакетов, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор, мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
7	Внутренние отделочные работы	Стены оштукатурены и окрашены масляной краской, в мыльном отделении облицованы плиткой на высоту 2,0 м., потолки покрашены масляной краской, в сауне - обшиты рейкой, в парилке - оштукатурены стены и потолки.	Единичные волосяные трещины по штукатурке, местами единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мелкие трещины и сколы в плитках, частичное выпадение плиток, ржавые пятна на плитке на большой площади, обгорание деревянной рейки в сауне. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)
8	Наружные отделочные работы	Здание бани облицовано силикатным кирпичом, цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, фронтоны обшиты сайдингом, подзоры подшиты досками и окрашены масляной краской, кровля покрыта асбестоцементными листами, отмостка -	Потемнение и загрязнение слоя цоколя и подзора, волосяные трещины и сколы местами, массовое разрушение покрытия отмостки. Техническое состояние наружной отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)



		бетонная.	
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей – ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
	Отопление	Центральное от городских сетей.	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков) отсутствие смесителей и кранов, сильная коррозия элементов системы.
	Канализация	Центральная от городских сетей.	Ослабление мест присоединения приборов, повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов, следы ремонтов и замены отдельных участков.
	Электроосвещение	От городских сетей.	Полная потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним.
	Прочее	Мраморные на металлических стойках скамьи	Коррозия металлических стоек, незначительные отколы и выбоины. Требуется полная замена.

2. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Гledenская, 14а - одноэтажное нежилое здание, год постройки (Литер Ж) - 1970, год постройки (Литер Ж') - 1977, без подвала, смешанное: входная группа и помещение раздевалки - рубленные из бруса (Литер Ж) 48,8 м<sup>2</sup>; мыльное отделение, парилка, топочная - кирпичные, оштукатурены и окрашены известковой окраской (Литер Ж') 86,3 м<sup>2</sup>, общая площадь 135,1 м<sup>2</sup>, в том числе основная площадь - 111,4 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 23,7 м<sup>2</sup>, объем здания - 592,0 м<sup>3</sup>. Имеется: отопление местное, электроосвещение, водопровод центральный от городских сетей, местная канализация - септик, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый	У здания отсутствует горизонтальная гидроизоляция и отмостка. Техническое состояние фундаментов — ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные — из бруса сечением 150x150 мм, не обшиты и не покрашены. Стены мыльного отделения и парилки - кирпичные. Снаружи здание оштукатурено и покрашено известковой краской.	Нарушение конопатки; растрескивание древесины венцов; следы увлажнения на уровне нижнего окладного венца; отдельные трещины и выбоины; отслоение и выпадение штукатурки; намокания стен. Техническое состояние стен и



		Внутренние стены раздевалки - рубленные из бруса, оштукатурены и окрашены масляной краской.	перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
3	Перекрытия	Чердачное деревянное, утепленное.	Следы протечек через вентиляцию на потолке; перенасыщение засыпки на чердаке, отдельные участки которой слежались. Техническое состояние чердачного перекрытия - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
4	Кровля	Двухскатная, покрыта металлопрофилем с неорганизованным водостоком. Стропила деревянные из бруса и досок. Обрешетка из досок толщиной 40мм.	Техническое состояние крыши и кровли - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
5	Полы	Полы по грунту, деревянные, окрашены масляной краской (в раздевалке), линолеум (тамбур, комната отдыха), керамическая плитка (мыльные отделения).	Стирание досок в ходовых местах; потемнение плиток местами; истертость линолеума у дверей и в ходовых местах. Техническое состояние полов - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
6	Оконные и дверные заполнения	Окна - деревянные и стеклопакеты. Двери - деревянные и из ПВХ.	Отсутствуют подоконные сливы у окон из стеклопакетов; дверные полотна осели и имеют неплотный притвор; мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
7	Внутренние отделочные работы	Стены в комнате отдыха, раздевалке обшиты блокхаусом, в парилках обшиты рейкой, в мыльном отделении оштукатурены и окрашены масляной краской, потолки в парилке обшиты деревянной рейкой, в мыльном отделении пластиковой рейкой.	Отслоение вздутия и отпадение окрасочного слоя со штукатуркой; единичные волосяные трещины по штукатурке; местами единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя; потемнение обшивки в парильных отделениях; массовое отпадение пластиковых панелей с потолка. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003).
8	Наружные отделочные работы	Наружная отделка здания - рубленные стены не обшиты, кирпичные стены оштукатурены и окрашены известковой краской, фронтоны	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя на фронтонах; выпучивание и отпадение штукатурки; окрасочный слой местами потемнел и загрязнился.



		обшиты рейкой и покрашены масляной краской, кровля покрыта металлопрофилем.	Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003).
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей - ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
	Отопление	От квартальной котельной сетей.	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Отсутствие смесителей и кранов, незначительная коррозия элементов системы.
	Канализация	Местная, септик.	Необходим ремонт или устройство нового септика
	Электроосвещение	От городских сетей.	Полная потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним.
	Прочее	Деревянные на металлических стойках скамьи	Коррозия металлических стоек, потемнение дощатого настила. Требуется полная замена.
		Печь - кирпичная, оштукатуренная	Вздутие окрасочного слоя и отпадение штукатурки.

3. Иное имущество, предназначенное для осуществления банно-прачечных услуг.

а) Иное недвижимое имущество вспомогательного характера.

Гараж по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, д. 3 - одноэтажное нежилое здание, общей площадью 23,1 кв.м., 2011 год ввода в эксплуатацию, инв. № 1462/Б, Литер Б. Имеется: отопление местное, электроосвещение, смотровая яма. Наружная отделка здания - деревянные рубленые стены, не обшиты. Фундамент ленточный. Кровля двускатная, покрыта шифером. Полы - бетонные.

б) Иное движимое имущество.

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Весы медицинские	1
2	Диван 2-местный	4
3	Диван 4-местный	10
4	Кресло парикмахерское	1
5	Сейф	1
6	Скамейка деревянная	3
7	Скамейка железобетонная	30
8	Скамейка мраморная	20
9	Фен	1



**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента  
на объект Соглашения**

**1. На объект Соглашения:**

1.1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2013г. серия 35-АБ № 290641 запись регистрации № 35-35-03/010/2011-411 от 19.08.2011г. Объект права - здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский р-он, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 3.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2012 г. серия 35-АБ № 185362 запись регистрации № 35-35-03/010/2011-409 от 19.08.2011г. Объект права - здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский р-он, г. Великий Устюг, ул. Гледенская, д.14а.

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

повторное, взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026001, дата выдачи 19.08.2011;  
серия 35-АБ № 174043, дата выдачи 06.09.2012

Дата выдачи: "01" ноября 2012 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят от 05.02.2009 №1957-ОЗ  
• Закон Вологодской области о внесении изменений в Закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 11.05.2011 №2417-ОЗ  
• Передаточный акт от 01.06.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Великий Устюг"

Вид права: Собственность  
Объект права: здание бани, назначение: нежилое, 1-й этаж, общая площадь 135,1 кв.м, инв.№ 396, лит. А, Ж, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г.Великий Устюг, ул.Гледенская, д.14а

Кадастровый (или условный) номер: 35:10:0102011:105

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-03/010/2011-409

Регистратор: Ширяева М. Н. МЛ.



35-АБ № 185362





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

повторное, взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026003, дата выдачи 19.08.2011

Дата выдачи:

"21" февраля 2013 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят от 05.02.2009 №1957-ОЗ

• Закон Вологодской области о внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 11.05.2011 №2517-ОЗ

• Передаточный акт от 01.06.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Великий Устюг"

Вид права: Собственность

Объект права: здание бани, назначение: нежилое, общая площадь 440 кв.м, инв.№ 1462, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул.Кузнецова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 35:10:0101014:66

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-03/010/2011-411

Регистратор

Петряшова Л. М.

М.П.



35-АБ № 290641



2. На иное недвижимое имущество:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2014 г. серия 35-АБ № 611898 запись регистрации № 35-35-10/017/2014-438 от 16.09.2014г. Объект права - гараж, назначение: нежилое по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"16" сентября 2014 года

Документы-основания: • Решение Великоустюгского районного суда от 01.08.2014 №2-571/2014, дата вступления в законную силу: 02.09.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Великий Устюг"

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначенное: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 23,1 кв.м, инв.№ 1462/Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г.Великий Устюг, ул.Кузнецова, д/3

Кадастровый (или условный) номер: 35:10:0101014:67

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-10/017/2014-438

Регистратор

Петришова Л. М.

М.П.



35-АБ № 611898



Акт приема-передачи объекта  
Концессионного Соглашения

В соответствии с п. 4. Раздела II Концессионного Соглашения Концедент - Муниципальное образование «Город Великий Устюг», от имени которого выступает Администрация МО «Город Великий Устюг» в лице исполняющего полномочия главы МО «Город Великий Устюг» Израловского Алексея Викторовича, действующего на основании Распоряжения администрации МО «Город Великий Устюг» № 173-р от 01.06.2016г. передает, а Концессионер - Общество с ограниченной ответственностью «Устюгбыт» в лице директора Кострова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава ООО «Устюгбыт» и приказа о назначении директора от 01.02.2016г. принимает следующее муниципальное имущество:

1. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, дом 3 - одноэтажное нежилое, с мансардой, кирпичное с облицовкой силикатным кирпичом, год постройки - 1972, без подвала, общая площадь - 440,0 м<sup>2</sup>, основная площадь - 334,8 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 105,2 м<sup>2</sup>, объём здания - 1927,0 м<sup>3</sup>. Балансовая (восстановительная) стоимость 1524182,0 руб. Остаточная стоимость 768209,68 руб. Имеется: отопление центральное, электроосвещение, водопровод - центральный, канализация - центральная, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов объекта
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый, цоколь - кирпичный, снаружи оштукатурен.	Незначительная просадка фундамента и, связанные с ней, повреждения строительных конструкций (помещение раздевалки), необходимо предусмотреть проектом мероприятия по усилению фундамента. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует, отмостка у здания бетонная. Техническое состояние - ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные стены - кирпичные облицованы силикатным кирпичом, внутренние стены - кирпичные оштукатурены и окрашены масляной краской.	Стеновые ограждения имеют дефекты и повреждения: отдельные трещины и выбоины, местами выпадение штукатурки, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, намокания стен, ржавчина. Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
3	Перекрытия	Ж/бетонные, утеплённые.	В швах между плитами имеются трещины, выявлены участки разрушения отделочного слоя (штукатурки, окраски), имеются следы протечек.



			Техническое состояние чердачного перекрытия - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
4	Кровля	Двухскатная, покрыта асбестоцементными листами с неорганизованным водостоком.	Протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, искривление местами металлических желобов, частичное поражение гнилью древесины обрешетки. Техническое состояние крыши и кровли - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
5	Полы	Керамическая плитка по грунту (фойе, мыльные отделения, раздевалки, туалеты), линолеум (кабинеты, мансарда), бетон (котельная), дерево (сауна)	Отсутствие местами керамической плитки, вздутие и отставание на площади от 20 до 30% (мыльные отделения), выбоины, сколы, трещины и провалы в сторону стока, полное разрушение покрытия (холодный тамбур), отслоение покрытия от основания, линолеум в стыках порван, истертость линолеума у дверей и в ходовых местах, массовые разрушения бетонного покрытия. Техническое состояние полов - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
6	Оконные и дверные заполнения	Окна - деревянные и стеклопакеты. Двери - деревянные и из ПВХ.	Отсутствуют подоконные сливы у окон из стеклопакетов, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор, мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
7	Внутренние отделочные работы	Стены оштукатурены и окрашены масляной краской, в мыльном отделении облицованы плиткой на высоту 2,0 м., потолки покрашены масляной краской, в сауне - обшиты рейкой, в парилке - оштукатурены стены и потолки.	Единичные волосяные трещины по штукатурке, местами единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мелкие трещины и сколы в плитках, частичное выпадение плиток, ржавые пятна на плитке на большой площади, обгорание деревянной рейки в сауне. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)



8	Наружные отделочные работы	Здание бани облицовано силикатным кирпичом, цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, фронтоны обшиты сайдингом, подзоры подшиты досками и окрашены масляной краской, кровля покрыта асбестоцементными листами, отмостка - бетонная.	Потемнение и загрязнение слоя цоколя и подзора, волосяные трещины и сколы местами, массовое разрушение покрытия отмостки. Техническое состояние наружной отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей – ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
	Отопление	Центральное от городских сетей.	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков) отсутствие смесителей и кранов, сильная коррозия элементов системы.
	Канализация	Центральная от городских сетей.	Ослабление мест присоединения приборов, повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов, следы ремонтов и замены отдельных участков.
	Электроосвещение	От городских сетей.	Полная потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним.
	Прочее	Мраморные на металлических стойках скамьи	Коррозия металлических стоек, незначительные отколы и выбоины. Требуется полная замена.

2. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Гledenская, 14а - одноэтажное нежилое здание, год постройки (Литер Ж) - 1970, год постройки (Литер Ж') - 1977, без подвала, смешанное: входная группа и помещение раздевалки - рубленные из бруса (Литер Ж) 48,8 м<sup>2</sup>; мыльное отделение, парилка, топчанная - кирпичные, оштукатурены и окрашены известковой окраской (Литер Ж') 86,3 м<sup>2</sup>, общая площадь 135,1 м<sup>2</sup>, в том числе основная площадь - 111,4 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 23,7 м<sup>2</sup>, объем здания - 592,0 м<sup>3</sup>. Балансовая (восстановительная, остаточная) стоимость 106646,0 руб. Имеется: отопление местное, электроосвещение, водопровод центральный от городских сетей, местная канализация - септик, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов объекта
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый	У здания отсутствует горизонтальная гидроизоляция и отмостка.



			Техническое состояние фундамента — ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные — из бруса сечением 150х150 мм, не обшиты и не покрашены. Стены мыльного отделения и парилки - кирпичные. Снаружи здание оштукатурено и покрашено известковой краской. Внутренние стены раздевалки - рубленные из бруса, оштукатурены и окрашены масляной краской.	Нарушение конопатки; растрескивание древесины венцов; следы увлажнения на уровне нижнего окладного венца; отдельные трещины и выбоины; отслоение и выпадение штукатурки; намокания стен. Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
3	Перекрытия	Чердачное деревянное, утепленное.	Следы протечек через вентиляцию на потолке; перенасыщение засыпки на чердаке, отдельные участки которой слежались. Техническое состояние чердачного перекрытия - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
4	Кровля	Двухскатная, покрыта металлопрофилем с неорганизованным водостоком. Стропила деревянные из бруса и досок. Обрешетка из досок толщиной 40мм.	Техническое состояние крыши и кровли - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
5	Полы	Полы по грунту, деревянные, окрашены масляной краской (в раздевалке), линолеум (тамбур, комната отдыха), керамическая плитка (мыльные отделения).	Стирание досок в ходовых местах; потемнение плиток местами; истертость линолеума у дверей и в ходовых местах. Техническое состояние полов - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
6	Оконные и дверные заполнения	Окна - деревянные и стеклопакеты. Двери - деревянные и из ПВХ.	Отсутствуют подоконные сливы у окон из стеклопакетов; дверные полотна осели и имеют неплотный притвор; мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
7	Внутренние отделочные работы	Стены в комнате отдыха, раздевалке обшиты блокхаусом, в парилках обшиты рейкой, в мыльном отделении оштукатурены и окрашены масляной краской, потолки в парилке обшиты	Отслоение вздутия и отпадение окрасочного слоя со штукатуркой; единичные волосяные трещины по штукатурке; местами единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя; потемнение



		деревянной рейкой, в мыльном отделении пластиковой рейкой	обшивки в парильных отделениях; массовое отпадение пластиковых панелей с потолка. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003).
8	Наружные отделочные работы	Наружная отделка здания – рубленные стены не обшиты, кирпичные стены оштукату- рены и окрашены извест- ковой краской, фронтоны обшиты рейкой и покрашены масляной краской, кровля покрыта металлопрофилем.	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя на фронтонах; выпучивание и отпадение штукатурки; окрасочный слой местами потемнел и загрязнился. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003).
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей - ограниченно работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
	Отопление	От квартальной котельной сетей.	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Отсутствие смесителей и кранов, незначительная коррозия элементов системы.
	Канализация	Местная, септик.	Необходим ремонт или устройство нового септика
	Прочее	Деревянные на металлических стойках скамьи	Коррозия металлических стоек, потемнение дощатого настила. Требуется полная замена.
		Печь - кирпичная, оштукатуренная	Вздутие окрасочного слоя и отпадение штукатурки.

### 3. Иное имущество, предназначенное для осуществления банно-прачечных услуг.

#### а) Иное недвижимое имущество вспомогательного характера.

Гараж по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, д. 3 - одноэтажное нежилое здание, общей площадью 23,1 кв.м., 2011 год ввода в эксплуатацию, инв. № 1462/Б, Литер Б. Балансовая (восстановительная, остаточная) стоимость 335 164,37 руб. Имеется: отопление местное, электроосвещение, смотровая яма. Наружная отделка здания – деревянные рубленные стены, не обшиты. Фундамент ленточный. Кровля двускатная, покрыта шифером. Полы - бетонные.

#### б) Иное движимое имущество.

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Балансовая (восстановительная, остаточная) стоимость, руб.
1	Весы медицинские	1	5,00
2	Диван 2-местный	4	0,40
3	Диван 4-местный	10	1,00



4	Кресло парикмахерское	1	416,00
5	Сейф	1	1106,00
6	Скамейка деревянная	3	482,82
7	Скамейка железобетонная	30	644,00
8	Скамейка мраморная	20	0,10
9	Фен	1	331,50
Итого:			2 986,82 руб.

Указанное имущество осмотрено Концессионером. Характеристика технического состояния имущества при осмотре: удовлетворительное и позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1 Соглашения.

Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для Концедента, Концессионера и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Концедент:

Администрация МО «Город Великий Устюг»  
ИНН 3526019948, КПП 352601001

Адрес регистрации:

162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,  
Советский проспект, д.74

Подписи Сторон

От Концедента:

Исполняющий полномочия главы  
МО «Город Великий Устюг»  
\_\_\_\_\_ А.В.Израловский

Концессионер:

ООО «Устюгбыт»  
ИНН 3526025525, КПП 352601001

Адрес регистрации:

162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,  
ул. Кузнецова, д. 3

От Концессионера:

Директор ООО «Устюгбыт»  
\_\_\_\_\_ А.В.Костров



**Перечень документов, относящихся к передаваемому имуществу**  
**Копии технических паспортов на объекты недвижимого имущества:**

**Российская Федерация**

Великоустюгский районный филиал ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"

Область (край, республика)	Вологодская обл.
Район	Великоустюгский р-н
Округ	
Город (другое поселение)	г. Великий Устюг

**Технический паспорт**  
**объекта баня**

Дом № 14а по улице (пер.) ул. Гледенская

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	396					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 30 октября 2009 г.



# Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
16.11.2004	Муниципальное образование "В.Устюгский муниципальный район"  зар. Администрацией В.Устюгского муниципального района Вологодской обл. 15.11.1991 года № 1	Решение о формировании муниципальной собственности районов и городов Вологодской области № 271 от 22.10.1991 года, выдано Вологодским областным Советом народных депутатов.	1	



Дат  
искл  
ни

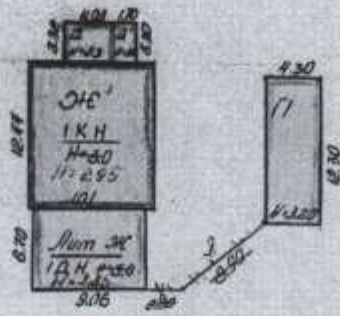
Данные  
токущ. ннв.  
08.11.2004  
Вашафине

Данные  
токущ. ннв.  
30.10.2004  
М



сосновая  
роща

допол. N14



луг

котельная

ул. Гледенская

Великоустюжское ЛУП, ГТН

зем. уч. об. БАНИС  
ул. Гледенская 14

28.05.98	Техник	Горбачева Т.П.
04.06.98	Инженер	Мичков О.Р.
30.05.98		Брюкова Т.В.



**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	15647.00	10951.33	644.00	515.20			16291.00	11466.53

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		258				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

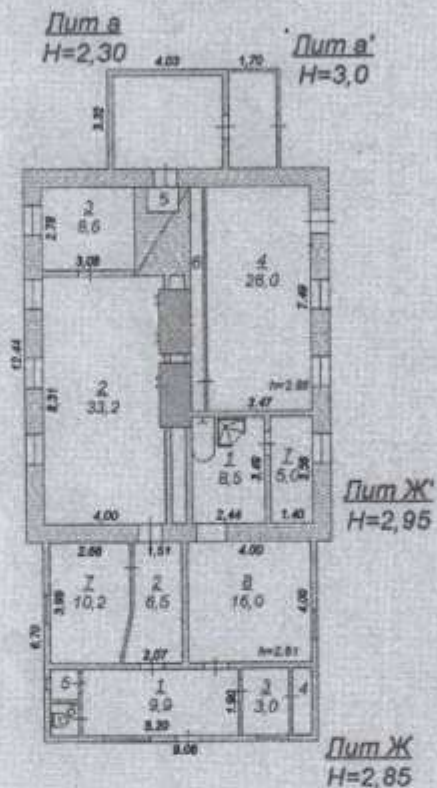
Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ от АГВ		местное	централь- ное					
135.1	135.1			135.1		135.1				135.1		135.1



**Экспликация  
к поэтажному плану нежилых зданий (помещения)**

Ли те ра	Эт аж	Поме ще ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
Ж	1	1	1	коридор	5.20*1.90	9.9		9.9	2.61
		1	2	коридор	1.51*4.03+(0.56*1.57)/2	6.5		6.5	
		1	3	касса	1.57*1.94	3.0	3.0		
		1	4	подсобное	0.60*1.94	1.2		1.2	
		1	5	подсобное	1.00*1.17	1.2		1.2	
		1	6	туалет	0.92*0.92	0.8		0.8	
		1	7	раздевалка	2.66*3.99-(0.56*1.62)/2	10.2	10.2		
		1	8	раздевалка	4.0*4.0	16.0	16.0		
					Итого по помещению	48.8	29.2	19.6	
Ж	1	2	1	моечное отделение	2.44*3.49	8.5	8.5		2.68
		2	2	моечное отделение	4.00*8.31	33.2	33.2		
		2	3	парилка	3.08*2.78	8.6	8.6		
		2	4	комната	3.47*7.49	26.0	26.0		
		2	5	топочная	1.06*0.84	0.9	0.9		
		2	6	подсобное	0.54*7.50	4.1		4.1	
		2	7	парилка	1.40*3.56	5.0	5.0		
				Итого по помещению	86.3	82.2	4.1		
		Итого						135.1	111.4





Великоустюгский районный филиал ГП ВО "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			Инв. № 396
Лист № 1	ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН г. Великий Устюг ул. Гледенская 14 а Баня		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.10.2009	Инженер	Шешукова И.А.	
19.12.11	Инженер	Брюхова Т.В.	
19.12.11	Начальник филиала	Лучников О.Г.	



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г1	Сарай	$4.30 \times 12.30$	52.9	3.20	169
Ж	Основное строение	$9.06 \times 6.70$	60.7	2.85	173
Ж	Основное строение	$12.44 \times 10.10$	125.6	2.95	371
а	Холодная пристройка	$4.03 \times 3.32$	13.4	2.30	31
а	Холодная пристройка	$1.70 \times 3.30$	5.6	3.00	17



# Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	1 970	Литера Ж	Группа капитальности 4	Число этажей	1	
1	Фундамент	бутовый лента периметр 71%	сколы	6	0.71	25
2	Стены и перегородки	брусчатые периметр 71%	трещины в венцах древесины	31	0.71	35
3	Перекрытия	деревянные утепленные	слаживание засыпки	6	1.00	30
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов	7	1.00	40
5	Полы	дощатые	отертость в холловых местах	8	1.00	40
6	Проемы	окна глухие, двери филенчатые	рассохлись, осели	8	1.00	35
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, обшивка рейкой	волосные трещины в штукатурке	2	1.00	25
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, водопровод, местная канализация, местное горячее водоснабжение, электричество, телефон	ослабление мест присоединения приборов	21	1.00	30
9	Прочие работы	устройство туалета	хорошее	11	1.00	25
Итого				100		

Год постройки	1 977	Литера Ж	Группа капитальности 1	Число этажей	1	
1	Фундамент	кирпичная лента	хорошее	11	1.00	25
2	Стены и перегородки	стены - кирпичные	хорошее	27	1.00	25
3	Перекрытия	деревянные утепленные	слаживание засыпки	7	1.00	30
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов	5	1.00	30
5	Полы	цементные	сколы, выбоины	6	1.00	35
6	Проемы	окна глухие, двери филенчатые	хорошее	6	1.00	25
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, известковая побелка	волосные трещины в штукатурке	12	1.00	35
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, центральный водопровод, электричество, местное горячее водоснабжение, телефон, местная канализация	ослабление мест присоединения приборов	15	1.00	30
9	Прочие работы	есть	удовлетворительное	11	1.00	30
Итого				100		



**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,  
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Литера Г1		Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	деревянные столбы	14	1,00
2	Стены и перегородки	тесовые	33	1,00
3	Перекрытия	нет	0	0,00
4	Крыша	толеная	16	1,00
5	Полы	нет	13	0,00
6	Проемы	двери простые	5	1,00
7	Отделочные работы	нет	5	0,00
8	Внутреннее освещение	нет	5	0,00
9	Прочие работы	нет	9	0,00
% износа 20			Итого	100

Литера а		Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	кирпичные столбы периметр 73%	11	0,73
2	Стены и перегородки	брусчатые периметр 73%	26	0,73
3	Перекрытия	деревянные	4	1,00
4	Крыша	шиферная	13	1,00
5	Полы	дошчатые	7	1,00
6	Проемы	двери простые, филанчатые; окна глухие	14	1,00
7	Отделочные работы	нет	18	0,00
8	Внутреннее освещение	есть	4	1,00
9	Прочие работы	разные	3	1,00
% износа 40			Итого	100

Литера а'		Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	деревянные столбы периметр 50%	8	0,50
2	Стены и перегородки	тесовые периметр 50%	30	0,50
3	Перекрытия	деревянные	3	1,00
4	Крыша	шиферная	13	1,00
5	Полы	дошчатые	7	1,00
6	Проемы	двери простые	15	1,00
7	Отделочные работы	нет	17	0,00
8	Внутреннее освещение	нет	4	0,00
9	Прочие работы	нет	3	0,00
% износа 25			Итого	100



### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таб- лицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф- фиц.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.)	Испос %	Действи- тельная сто- имость (руб.)
Ж	Основное строение	Сборник №28 УПВС жилищ, обществен- ных и коммунально-б	120а	29,60	0,86	25,46	173 куб.м	4404,00	32	2994,72
Ж'	Основное строение		119а	29,90	0,98	29,30	371 куб.м	10871,00	29	7718,41
я	Холодная пристройка		164а	11,10	0,79	8,77	31 куб.м	272,00	40	163,20
я'	Холодная пристройка		164б	10,30	0,57	5,87	17 куб.м	100,00	25	75,00
Всего по основным строениям								15647,00		10951,33
Г1	Сарай	Сборник №28 УПВС жилищ, обществен- ных и коммунально-б	163б	5,60	0,68	3,81	169 куб.м	644,00	20	515,20
Всего по служебным постройкам								644,00		515,20
Итого								16291,00		11466,53

Стоимость (нежилой недерев. дом в городе) в ценах 2011г.

1 327 548,98

Один миллион триста двадцать семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 98 коп.



Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Поэтажный план	Масштаб 1:200
2	План земельного участка	Масштаб 1:500
3	Подсчет стоимости	

№ 16. 12 2011 г.  
 № 12 2011 г.  
 № 12 2011 г.

Исполнил Шешукова И.А.

Проверил Брюхова Т.В.

Начальник филиала Лучников О.Г.



## Российская Федерация

Великоустюгский районный филиал ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"

Область (край, республика)	Вологодская обл.
Район	Великоустюгский р-н
Округ	
Город (другое поселение)	г.Великий Устюг

### Технический паспорт объекта здание бани

Дом № 3 по улице (пер.) ул.Кузнецова

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	1462					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 16 декабря 2011 г.

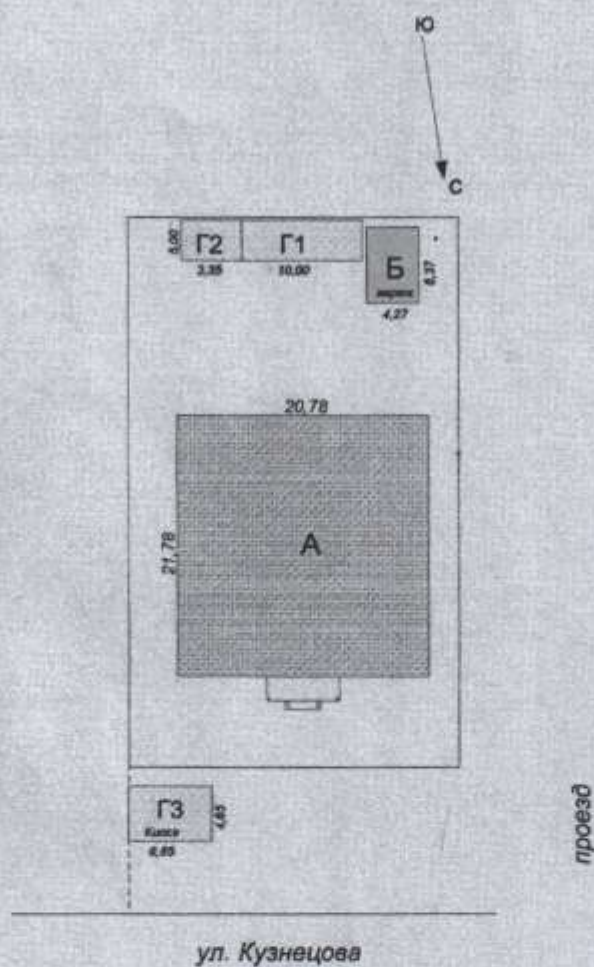


# Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, лицевая)	Дата исключения
12.11.2004	Муниципальное образование "В. Устюжский муниципальный район"  зар. Администрацией В. Устюжского муниципального района Вологодской обл. 15.11.1991 года № 1	Закон Вологодской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и В. Устюжским муниципальным районом, в состав которого входят от 05.02.2009 г. №1957-ОЗ и от 11.05.2011 г. № 2517 - ОЗ. Передаточный акт от 01.06.2011 г.	1	



жилой дом №73  
по ул. Красноармейской



Великоустюгский районный филиал ГП ВО "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			Инв. № <b>1462</b>
Лист №1	Инвентарный план <b>г.Великий Устюг, ул.Кузнецова №3</b>		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.12.2011	Инженер	Никешина Л.В.	<i>[Signature]</i>
26.12.11	Инженер	Брюхова Т.В.	<i>[Signature]</i>
26.12.11	Начальник филиала	Лучников О.Г.	<i>[Signature]</i>



**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	57617.00	35722.54					57617.00	35722.54

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
	1242	565	677			

**Благоустройство площади квартир жилого дома,строенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ от АГВ		местное	централь- ное					
440.0	440.0			440.0	440.0		440.0			440.0		440.0

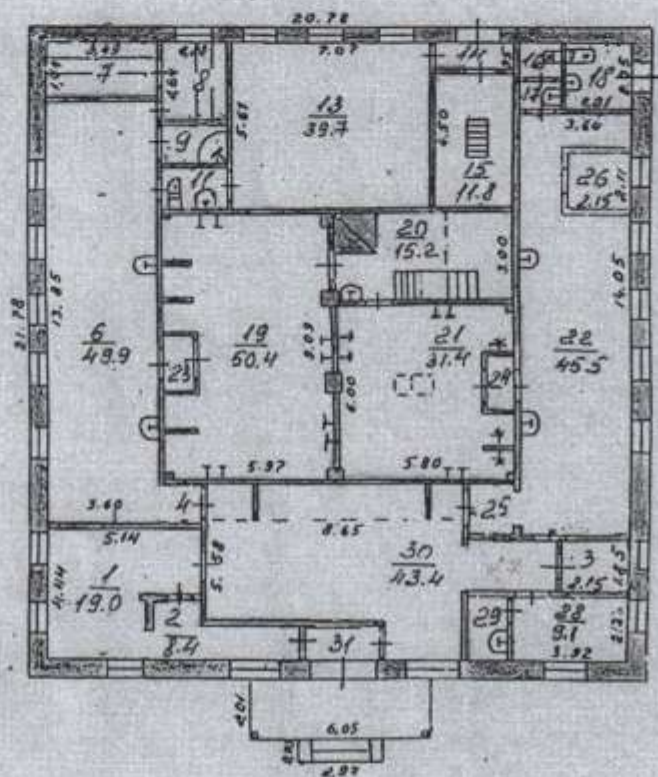





Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.		
						Итого	основная	вспомогат.			
А	1	1	1	торговый зал	$5.14*4.44-2.13*1.81-0.15*0.08$	19.0	19.0		2.93		
			2	подсобное	$1.62*1.99+0.14*0.97+3.30*1.53$	8.4		8.4			
			3	парикмахерская	$2.15*1.91$	4.1	4.1				
			4	тамбур	$0.99*1.57$	1.6		1.6			
			6	раздевальня	$13.85*3.60$	49.9	49.9				
			7	сауна	$3.49*1.74$	6.1	6.1				
			8	раздевальня	$1.88*2.64$	5.0	5.0				
			9	душевая	$3.37*1.92$	6.5	6.5				
			11	туалет	$1.17*1.92$	2.2		2.2			
			13	комната	$7.07*5.61$	39.7	39.7				
			14	тамбур	$2.63*0.95$	2.5		2.5			
			15	подсобное	$2.63*4.50$	11.8		11.8			
			16	туалет	$0.92*1.46$	1.3		1.3			
			17	предтуалет	$0.90*1.46$	1.3		1.3			
			18	туалет	$2.01*2.05$	4.1		4.1			
			19	мыльное отделение	$9.09*5.97-1.43*2.34-0.35*0.10-0.22*0.54*2-0.30*0.21-0.30*0.30*2$	50.4	50.4		5.04		
			20	парилка	$5.80*3.00-1.40*1.56-0.12*0.42$	15.2	15.2				
			21	мыльное отделение	$5.80*6.00-2.19*1.43-0.33*0.13-0.54*0.13-0.15*0.30-0.30*0.33$	31.4	31.4				
			22	раздевальня	$3.60*14.05-2.25*2.25$	45.5	45.5		2.93		
			23	тамбур	$1.24*1.98$	2.5		2.5	5.04		
			24	тамбур	$1.24*1.63$	2.0		2.0			
			25	тамбур	$1.15*1.75$	2.0		2.0	2.93		
			26	комната	$2.11*2.15$	4.5	4.5				
			27	коридор	$1.90*3.30$	6.3		6.3			
			28	кабинет	$3.92*2.33$	9.1	9.1				
			29	подсобное	$1.37*2.17$	3.0		3.0			
			30	фойе	$8.65*5.58-1.20*0.12*2-3.18*1.43$	43.4		43.4			
			31	тамбур	$2.83*1.38$	3.9		3.9			
					Итого по помещению	382.7	286.4	96.3			
		А	2	2	1	коридор	$1.57*2.49$	3.9		3.9	2.95
				2	2	комната дезинфектора	$5.03*2.46$	12.4	12.4		



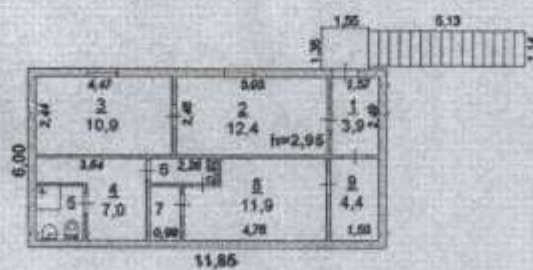
Первый этаж



	Великоустюгский районный филиал ГП ВО "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"		Инд.№ 1462
Лист №1	Инвентарный план г.Великий Устюг, ул. Кузнецова №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.12.2011	Инженер	Никешина Л.В.	
16.12.11	Инженер	Брюхова Т.В.	
16.12.11	Начальник	Лучников О.Г.	



Второй этаж



	Великоустюгский районный филиал ГП ВО "ВОПОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"		Инв. № 1462
Лист №1	Инвентарный план г. Великий Устюг, ул. Кузнецова №3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.12.2011	Инженер	Никешина Л.В.	<i>[Signature]</i>
<i>9/6/24</i>	Инженер	Брюхова Т.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Лучников О.Г.	<i>[Signature]</i>



А	2	2	3	кабинет	2.44*4.47	10.9	10.9		2.95
		2	4	раздевалка	3.64*2.81-1.69*1.91	7.0	7.0		
		2	5	санузел	1.57*1.82	2.9		2.9	
		2	6	коридор	2.26*0.92	2.1		2.1	
		2	7	складское	0.98*1.80	1.8	1.8		
		2	8	лаборатория	4.76*2.76-1.26*1.01	11.9	11.9		
		2	9	комната выдачи прома	1.59*2.75	4.4	4.4		
				Итого по помещению		57.3	48.4	8.9	
				Итого		440.0	334.8	105.2	



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
*	Крыльцо	$6.05 \times 2.01 + 2.97 \times 0.70$	14.2		
*	Площадки и лестницы	$1.38 \times 1.55 + 5.13 \times 1.14$	8.0		
A	Основное строение	$9.49 \times 12.37$	117.4	5.35	628
A	Основное строение	$20.78 \times 21.78 - 9.49 \times 12.37$	335.2	3.25	1089
A	Основное строение(II этаж)	$11.85 \times 6.00$	71.1	2.95	210
Г1	Сарай	$10.00 \times 5.00$	50.0	3.20	160
Г2	Сарай	$3.35 \times 5.00$	16.8	3.20	54
Г3	Киоск	$6.85 \times 4.65$	31.9		



# **Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	1 972	Литера А	Группа капитальности 1	Число этажей 2		
1	Фундамент	бутовый ленточный	незначительные трещины, сколы	4	1.00	35
2	Стены и перегородки	стены - кирпичные, перегородки - кирпичные	ослабление кладки	28	1.00	35
3	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	7	1.00	30
4	Крыша	мягкая рулонная	увлажнение, оседание утеплителя	2	1.00	45
5	Полы	цементные, плиточные	стертость в ходовых местах, сколы	5	1.00	40
6	Проемы	окна - глухие, двери - филенчатые	рассохлись, осели	8	1.00	40
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, известковая побелка, отделка плиткой моющихся отделений, обшивка рейкой в сануз	трещины в штукатурке, потемнение, загрязнение окрасочного слоя	21	1.00	40
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон, водоснабжение	коррозия элементов системы	19	1.00	40
9	Прочие работы	поступки, крыльцо	удовлетворительное	6	1.00	35
<b>Итого</b>				<b>100</b>		



**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,  
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
----------	--	--	--------------------	----------------

Литера	Г1	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	деревянные столбы		
2	Стены и перегородки	тесовые		
3	Перекрытия	нет		
4	Крыша	тесовая		
5	Полы	дощатые		
6	Проемы	двери простые		
7	Отделочные работы	нет		
8	Внутреннее освещение	нет		
9	Прочие работы	нет		
% износа			Итого	

Литера	Г2	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	деревянные столбы		
2	Стены и перегородки	тесовые		
3	Перекрытия	нет		
4	Крыша	тесовая		
5	Полы	дощатые		
6	Проемы	двери простые		
7	Отделочные работы	нет		
8	Внутреннее освещение	нет		
9	Прочие работы	нет		
% износа			Итого	

Литера	Г3	Год постройки	Этажность	
1	Фундамент	деревянные столбы		
2	Стены и перегородки	каркас		
3	Перекрытия	деревянное		
4	Крыша	шиферная		
5	Полы	дощатые		
6	Проемы	двери-простые, окна-глухие		
7	Отделочные работы	окраски		
8	Внутреннее освещение	есть		
9	Прочие работы	нет		
% износа			Итого	



### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таб- лицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф- фиц.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.)	Износ %	Действи- тельная сто- имость (руб.)
А	Основное строение	Сборник №28 УПИС жилых, обще- ственных и коммунально-б	1216	29,90	1,00	29,90	1 927 куб.м	57617,00	38	35722,54
Всего по основным строениям								57617,00		35722,54
Г1	Сарай	Сборник №28 УПИС жилых, обще- ственных и коммунально-б	1636	5,60			160 куб.м			
Г2	Сарай		1636	5,60			34 куб.м			
Г3	Киоск		1636	5,60			31,9 кв.м			
Всего по служебным постройкам										
*	Крыльцо						14,2 кв.м			
-	Площадки и лестницы									
Всего по сооружениям										
Итого								57617,00		35722,54

Стоимость (нежилой деревянный дом в городе) в ценах 2011г.

4 135 812,79

Четыре миллиона сто тридцать пять тысяч восемьсот двенадцать руб. 79 коп.



**Перечень прилагаемых документов**

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Плантажный план	Масштаб 1:200
2	План земельного участка	Масштаб 1:500
3	Подсчет стоимости	

16. 12 2011 г.

18. 12 2011 г.

26. 12 2011 г.

Исполнил Никешина Л.В.

Проверил Брюхова Т.В.

Начальник филиала Лучников О.Г.





Российская Федерация

Великоустюгский районный филиал ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"  
162390, Великоустюгский р-н, г.Великий Устюг ул. Дежнева 24, тел. 2-15-45

Область (край, республика) Вологодская область

Район Великоустюгский район

Округ

Город (другое поселение) г.Великий Устюг

Технический паспорт  
объекта Гараж

Дом № 3 по улице (пер.) ул.Кузнецова

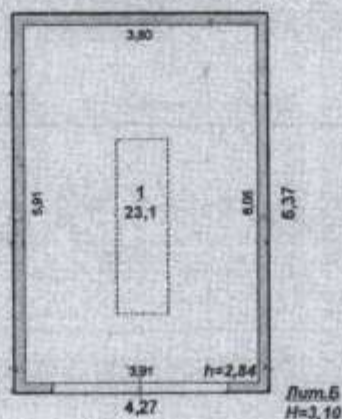
Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	1462/Б					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 15.11.2011 г.

спирисант В. Аронский рай. филиале  
ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"  
25.05.2016  
Степанов (И.И. Степанов)







РФ	Великоустюгский районный филиал ГП ВО "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"		Инв. № 1462/Б
Лист №1	Инвентарный план: г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, № 3		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.11.2011	Инженер	Башарина Н.В.	<i>[Signature]</i>
<i>М.М.М.</i>	Инженер	Брюхова Т.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Лучников О.Г.	



## Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, либра)	Дата исключения
15.11.2011	МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Документы не зарегистрированы.	1	

## Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	1 438,00	1 251,06					1 438,00	1 251,06

## Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородам
		застроенная	незастроенная			
		27,0				

## Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- провод	Кана- лизация	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- трансо- ляция	Элек- тросоо- щение
		лучное	электри- ческое	от ТЭЦ	от АГВ		местное	цен- траль- ное					
				23,1									23,1

Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (строения)

Литера	Этаж	Поме- щение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Высота поме- щения
						общая	основ- ная	вспомо- гатель- ная	
Б	1	1	1	основное	3.86*5.98	23,1	23,1		2,84
Итого по помещению						23,1	23,1		
Итого по этажу						23,1	23,1		
Итого по литере						23,1	23,1		
Итого						23,1	23,1		

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	Основное строение	4.27*6.37	27,2	3,10	84,0



### Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэф.	Износ (%)
Год постройки 2011		Литера Б	Группа капитальности 5	Число этажей 1		
1	Фундамент	бутовая лента	хорошее	17	1,0	10
2	Стены, колонны, перегородки	брусчатые	хорошее	30	1,0	15
3	Перекрытия и покрытия	деревянные утепленные	хорошее	6	1,0	10
4	Кровли	шиферная	хорошее	7	1,0	15
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1,0	20
6	Проемы	двери простые	хорошее	6	1,0	15
7	Отделочные работы	обшивка ДВП, окраска	хорошее	5	1,0	10
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	электроснабжение, отопление - центральное	хорошее	18	1,0	10
9	Прочие работы	разные (устройство смотровой ямы и др.)	хорошее	4	1,0	15
Итого				100		

### Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэф.	Износ (%)

### Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры: длина, ширина, высота	Износ (%)



### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Объем (куб м) площадь (кв. м) количество (шт)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ (%)	Действительная стоимость (руб.)
Б	Основное строение		671	21,40	0,80	17,12	84,0	1 438,00	13	1 251,06
Итого по основным строениям								1 438,00		1 251,06
Итого								1 438,00		1 251,06

Действительная стоимость объекта Гараж (в ценах 2011 года K=99,7248) составляет 124 761,71 руб. Сто двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят один рубль 71 коп.

### Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечание



**Объем и формы инвестиций, осуществляемых Концессионером в реконструкцию  
объекта Соглашения**

Согласно п.1 Соглашения Концессионер за свой счет в срок до 01 сентября 2018 года (согласно приведенному ниже графику) выполняет следующие мероприятия:

Объект	срок выполнения работ	Описание работ
Здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.3	до 31.12.2017г.	<p>Реконструкция здания бани включает в себя следующие работы (мероприятия):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Подготовка проектно-сметной и технической документации.</li><li>2. Реконструкция здания бани:<ul style="list-style-type: none"><li>- реконструкция входной группы в здание бани с устройством лестницы на мансардный (второй) этаж, устройством пандуса и велосипедной парковки;</li><li>- над входной группой выполнить устройство навеса;</li><li>- наружные и внутренние отделочные работы крыльца и входной группы (тамбура), в том числе замена деревянных входных дверей в здание бани на двери из ПВХ с остеклением.</li></ul></li><li>3. Мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического и функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения:<ul style="list-style-type: none"><li>- ремонт горизонтальной гидроизоляции;</li><li>- инъектирование трещин;</li><li>- расшивка швов с выравниванием потолка;</li><li>- ремонт или замена полов в мыльных отделениях (общая площадь не менее 82 м<sup>2</sup>);</li><li>- замена скамей и светильников в мыльных отделениях;</li><li>- замена кабинок для переодевания, диванов;</li><li>- ремонт покрытия кровли;</li><li>- замена керамических плит на стенах мыльных отделений (общая площадь не менее 110 м<sup>2</sup>);</li><li>- оборудование душевых кабин в мыльных отделениях;</li><li>- покраска стен (общая площадь покраски по зданию не менее 1120 м<sup>2</sup>);</li><li>- текущий ремонт потолков, в том числе покраска потолков (общая площадь покраски по зданию не менее 435,7 м<sup>2</sup>);</li></ul></li></ol>



Объект	срок выполнения работ	Описание работ
	до 01.07.2017г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена линолеума в помещениях: в кабинете, в торговом зале, подсобном помещении, парикмахерской, коридоре (общая площадь не менее 45 м<sup>2</sup>);</li> <li>- ремонт штукатурки стен;</li> <li>- покраска карнизов;</li> <li>- замена деревянных оконных заполнений на окна из ПВХ с тройным остеклением;</li> <li>- замена деревянных дверных заполнений 7 штук, в том числе: 4 штуки в мыльных отделениях и 2 штуки в раздевалках - на деревянные двери из массива, 1 - наружную (входную) дверь в помещении котельной - на металлические двери толщиной не менее 1,2 мм;</li> <li>- ремонт парильного отделения;</li> <li>- ремонт отмостки по периметру здания;</li> <li>- замена внутренних систем канализации и водопровода;</li> <li>- составление протоколов замеров сопротивления изоляции не реже 1 раза в год;</li> <li>- мероприятия по усилению фундамента (помещения сауны, раздевалки);</li> <li>- замена внутренней канализации и системы водоснабжения;</li> <li>- изготовление технической документации (технический, кадастровый паспорт, др.) на здание бани (после проведения всех строительных работ по реконструкции);</li> <li>- реконструкция системы вытяжной вентиляции;</li> <li>- оборудование системы контроля с датчиками за содержанием угарного газа в парильном отделении;</li> <li>- замена системы электроснабжения с изготовлением проекта.</li> </ul>
Здание бани, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Гledenская, д. 14 а.	до 01.09.2018г.	<p>Реконструкция здания бани включает в себя следующие работы (мероприятия):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка проектно-сметной и технической документации.</li> <li>2. Реконструкция здания бани: <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция котельной с заменой деревянных стен топочного помещения на каменные (легкий бетон).</li> </ul> </li> <li>3. Мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического и функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт горизонтальной гидроизоляции;</li> <li>- замена скамеек в мыльном отделении;</li> </ul> </li> </ol>



Объект	срок выполнения работ	Описание работ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покраска стен в мыльном отделении (площадь покраски не менее 66 м<sup>2</sup>);</li> <li>- покраска потолка в коридоре (площадь покраски не менее 6,5 м<sup>2</sup>);</li> <li>- замена утеплителя чердачного перекрытия;</li> <li>- ремонт штукатурки наружной и внутренней;</li> <li>- покраска карнизов и фронтонов;</li> <li>- ремонт и утепление фасада (общая площадь не менее 65 м<sup>2</sup>);</li> <li>- устройство отмостки по периметру здания;</li> <li>- капитальный ремонт или устройство нового септика;</li> <li>- замена труб водоснабжения, кранов;</li> <li>- замена электропроводки с составлением протоколов замера сопротивления изоляции не реже 1 раза в год;</li> <li>- оборудование системы вытяжной вентиляции;</li> <li>- оборудование системы контроля с датчиками за содержанием угарного газа в парильном отделении;</li> <li>- изготовление технической документации (технический, кадастровый паспорт, др.) на здание бани (после проведения всех строительных работ по реконструкции).</li> </ul>
Здание гаража, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.3	до 01.09.2018г.	Недвижимое имущество (вспомогательного характера). Текущие ремонтные работы в отношении здания гаража, в том числе устройство отмостки.

Весь объем инвестиций, осуществляется за счет средств Концессионера и силами Концессионера.



**Технико-экономические показатели передаваемого Концессионером Концеденту объекта  
Соглашения и иного имущества**

Объект концессионного Соглашения:

1. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, дом 3 - одноэтажное нежилое, с мансардой, кирпичное с облицовкой силикатным кирпичом, год постройки - 1972, без подвала, площадь здания бани с учетом выполненной реконструкции, должна быть не менее: общая площадь здания - 440,0 м<sup>2</sup>, основная площадь - 334,8 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 105,2 м<sup>2</sup>, объем здания - 1927,0 м<sup>3</sup>. Имеется: отопление центральное, электроосвещение, водопровод - центральный, канализация - центральная, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый, цоколь - кирпичный, снаружи оштукатурен.	Отсутствие просадок фундамента и повреждений строительных конструкций (помещение раздевалки). Наличие горизонтальной гидроизоляции, отмоксти здания. Техническое состояние - работоспособное.
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные стены - кирпичные облицованы силикатным кирпичом, внутренние стены - кирпичные оштукатурены и окрашены масляной краской.	Стеновые ограждения без дефектов и повреждений. Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
3	Перекрытия	Ж/бетонные, утепленные.	Соединения плит (швы) без трещин. Отделочный слой (штукатурка, окраска) без повреждений и протечек. Техническое состояние перекрытий - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
4	Кровля	Двухскатная, покрыта асбестоцементными листами с неорганизованным водостоком.	Кровля без протечек, повреждений. Обрешетка кровли без повреждений и признаков гнили. Техническое состояние крыши и кровли - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
5	Полы	Керамическая плитка по грунту (фойе, мыльные отделения, раздевалки, туалеты), линолеум (кабинеты, мансарда), бетон (котельная), дерево	Наличие керамической плитки в помещениях без повреждений, выбоин, трещин, вздутий, провалов и отставания. Целостность линолеума, в том числе, в стыках, без истертости. Бетонное покрытие без повреждений.



		(сауна)	Техническое состояние полов - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
6	Оконные и дверные заполнения	Окна ПВХ с тройным остеклением. Двери – деревянные из массива, металлические.	Наличие подоконных сливов у окон из стеклопакетов, отсутствие трещин в местах сопряжения коробок со стенами. Дверные полотна без повреждений с плотным притвором без трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
7	Внутренние отделочные работы	Стены оштукатурены и окрашены масляной краской, в мыльном отделении облицованы плиткой на высоту 2,0 м., потолки покрашены масляной краской, в сауне - обшиты рейкой, в парилке - оштукатурены стены и потолки.	Стены без видимых повреждений: отсутствие трещин по штукатурке, повреждений окрасочного слоя, царапин, потемнений и загрязнений окрасочного слоя, трещин и сколов в плитках, частичного выпадения плиток, ржавых пятен на плитке на большой площади, повреждений деревянной рейки в сауне и п.т. Техническое состояние внутренней отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)
8	Наружные отделочные работы	Здание бани облицовано силикатным кирпичом, цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, фронтоны обшиты сайдингом, подзоры подшиты досками и окрашены масляной краской, кровля покрыта асбестоцементными листами, отмостка - бетонная.	Наружная отделка здания без повреждений. Техническое состояние наружной отделки - исправное (терминология СП 13-102-2003)
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей – работоспособное (терминология СП 13-102-2003) Наличие системы вытяжной вентиляции. Наличие системы контроля с датчиками за содержанием угарного газа в парильном отделении.
	Отопление	Центральное от городских сетей.	Внутренняя система отопления без повреждений, в работоспособном состоянии.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Система водоснабжения в исправном работоспособном состоянии, без повреждений. Исправность смесителей и запорной арматуры.



Канализация	Центральная от городских сетей.	Система канализации без повреждений в работоспособном состоянии.
Электроснабжение, электроосвещение	Электроснабжение и электроосвещение от городских сетей.	Система электроснабжения и электроосвещения в работоспособном состоянии. Наличие эластичности изоляции проводов, наличие в полном объеме приборов и крышек к ним.
Прочее	Скамьи в моечные отделения	Скамьи без повреждений, отвечающие требованиям СанПин.

2. Здание бани, расположенное по адресу: город Великий Устюг, улица Гледенская, 14а - одноэтажное нежилое здание, год постройки (Литер Ж) - 1970, год постройки (Литер Ж') - 1977, без подвала, **площадь здания бани с учетом выполненной реконструкции, должна быть не менее:** входная группа и помещение раздевалки - рубленые из бруса (Литер Ж) - 48,8 м<sup>2</sup>; мыльное отделение, парилка, топчанная - кирпичные, оштукатурены и окрашены известковой окраской (Литер Ж') - 86,3 м<sup>2</sup>, общая площадь - 135,1 м<sup>2</sup>, в том числе основная площадь - 111,4 м<sup>2</sup>, вспомогательные помещения - 23,7 м<sup>2</sup>, объем здания - 592,0 м<sup>3</sup>. Имеется: отопление местное, электроосвещение, водопровод центральный от городских сетей, местная канализация - септик, телефонная связь. Целевое назначение - оказание банных и сопутствующих услуг.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов
1	2	3	4
1	Фундамент	Ленточный бутовый	Наличие горизонтальной гидроизоляции и отмостки. Техническое состояние фундамента — работоспособное (терминология СП 13-102-2003)
2	Наружные и внутренние стены и перегородки	Наружные — из бруса сечением 150х150 мм. Стены мыльного отделения и парилки - кирпичные. Снаружи здание оштукатурено и покрашено известковой краской. Внутренние стены раздевалки - рубленые из бруса, оштукатурены и окрашены масляной краской. Стены котельной каменные (легкий бетон).	Наружные и внутренние стены без повреждений. Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
3	Перекрытия	Утепленное чердачное перекрытие.	Перекрытие без повреждений и протечек. Техническое состояние перекрытий - работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
4	Кровля	Двухскатная, покрыта металлопрофилем с неорганизованным водостоком.	Кровля без протечек, повреждений. Обрешетка кровли без повреждений и признаков гнили.



		Стропила деревянные из бруса и досок. Обрешетка из досок толщиной 40мм.	Техническое состояние крыши и кровли – работоспособное. (терминология СП 13-102-2003).
5	Полы	Полы по грунту, деревянные, окрашены масляной краской (в раздевалке), линолеум (тамбур, комната отдыха), керамическая плитка (мыльные отделения).	Полы без повреждений. Техническое состояние полов – работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
6	Оконные и дверные заполнения	Окна – деревянные и стеклопакеты. Двери – деревянные и из ПВХ.	Наличие подоконных сливов у окон из стеклопакетов, отсутствие трещин в местах сопряжения коробок со стенами. Дверные полотна без повреждений с плотным притвором без трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Техническое состояние оконных и дверных заполнений – работоспособное (терминология СП 13-102-2003).
7	Внутренние отделочные работы	Стены в комнате отдыха, раздевалке обшиты блокхаусом, в парилках обшиты рейкой, в мыльном отделении оштукатурены и окрашены масляной краской, потолки в парилке обшиты деревянной рейкой, в мыльном отделении пластиковой рейкой.	Стены и потолки без повреждений. Техническое состояние внутренней отделки – исправное (терминология СП 13-102-2003).
8	Наружные отделочные работы	Наружная отделка здания – рубленные стены не обшиты, кирпичные стены оштукатурены и окрашены известковой краской, фронтоны обшиты рейкой и покрашены масляной краской, кровля покрыта металлопрофилем.	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя на фронтонах; выпучивание и отпадение штукатурки; окрасочный слой местами потемнел и загрязнился. Техническое состояние внутренней отделки – исправное (терминология СП 13-102-2003).
9	Инженерные сети		Техническое состояние инженерных сетей – работоспособное (терминология СП 13-102-2003). Наличие системы вытяжной вентиляции. Наличие системы контроля с датчиками за содержанием угарного газа в парильном отделении.
	Отопление	От квартальной котельной сетей.	Система отопления без повреждений.
	Водоснабжение	Центральное от городских сетей.	Система водоснабжения в исправном состоянии без повреждений, в том



		числе без признаков коррозии на элементах.
Канализация	Местная, септик.	Септик (после капитального ремонта или установки нового) без повреждений в работоспособном состоянии.
Электроснабжение, электроосвещение	От городских сетей.	Система электроснабжения и электроосвещения в работоспособном состоянии. Наличие эластичности изоляции проводов, наличие в полном объеме приборов и крышек к ним.
Прочее	Скамьи в моечном отделении	Скамьи без повреждений, отвечающие требованиям СанПин.
	Печь - кирпичная, оштукатуренная	Печь в исправном состоянии, без повреждений.

3. Иное имущество, предназначенное для осуществления банно-прачечных услуг.

а) Иное недвижимое имущество вспомогательного характера.

Гараж по адресу: город Великий Устюг, улица Кузнецова, д. 3 - одноэтажное нежилое здание, общей площадью 23,1 кв.м., 2011 год ввода в эксплуатацию, инв. № 1462/Б, Литер Б. Имеется: отопление местное, электроосвещение, смотровая яма. Наружная отделка здания - деревянные рубленые стены, не обшиты. Фундамент ленточный. Кровля двускатная, покрыта шифером. Полы - бетонные. Имеется отмостка по периметру здания. Здание гаража не требует капитального ремонта.

б) Иное движимое имущество.

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Весы медицинские	1
2	Диван 2-местный	4
3	Диван 4-местный	10
4	Кресло парикмахерское	1
5	Сейф	1
6	Скамейка деревянная	3
7	Скамейка железобетонная	30
8	Скамейка мраморная	20
9	Фен	1

Иное движимое имущество согласно условиям соглашения может быть заменено аналогами при согласовании с Концедентом, отвечающими требованиям СанПин.



**Описание земельных участков,  
передаваемых Концедентом Концессионеру в аренду**

Земельные участки для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания бани, общей площадью 1186 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 3 с кадастровым номером: 35:10:01 01 014:5.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания существующих зданий, общей площадью 518 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Великоустюгский р-он, г. Великий Устюг, ул. Гledenская, д. 14а, с кадастровым номером: 35:10:01 02 009:4.



Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении  
земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

повторное, взамен свидетельства: серия 35-АБ № 026019, дата выдачи 19.08.2011;  
серия 35-АБ № 703304, дата выдачи 21.08.2014

Дата выдачи: "21" декабря 2014 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюжским муниципальным районом, в состав которого они входят от 05.02.2009 №1937-ОЗ  
• Закон Вологодской области о внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюжским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 11.03.2011 №2517-ОЗ  
• Передаточный акт от 01.06.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Великий Устюг"

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания бани, общая площадь 1 186 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г.Великий Устюг, ул.Кузнецова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 35:10:0101014:5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-03/010/2011-410

Регистратор \_\_\_\_\_

Понижаров \_\_\_\_\_  
(подпись)



35-АБ № 891642





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

повторное, взамен свидетельства : серия 35-АБ № 026021 , дата выдачи 19.08.2011

Дата выдачи:

"15" августа 2012 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят от 05.02.2009 №1957-ОЗ

• Закон Вологодской области о внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и Великоустюгским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 11.05.2011 №2517-ОЗ

• Передаточный акт от 01.06.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Великий Устюг"

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания существующих зданий, общая площадь 518 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул.Гледенская, д.14а

Кадастровый (или условный) номер: 35:10:0102009;4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-03/010/2011-408

Регистратор

Петрашова Л. М.

м.п.



35-АБ № 103997



### **Льготы по оказанию услуг**

Согласно пункту 53 Соглашения Концессионер не менее 1 раза в неделю в каждой бане, расположенной по адресу: г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.3; г. Великий Устюг, ул. Гledenская, д. 14а, предоставляет банно-прачечные услуги населению на следующих льготных условиях:

- льготный билет для жителей Дымково, Добрынинов размере 50% от стоимости основного билета;
- льготный билет для социально-незащищенных категорий граждан, в том числе: инвалиды I и II групп; пенсионеры; многодетные семьи - в размере 80% от стоимости основного билета;
- детский билет в размере 50% от стоимости основного билета.

### **Порядок представления Концессионером информации об исполнении обязательств по Соглашению**

Согласно пункту 69. Соглашения Концедент запрашивает у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

Концессионер рассматривает поступивший от Концедента запрос и в течение 3 рабочих дней готовит ответ с приложением необходимых документов и направляет ответ в адрес Концедента.

Концедент рассматривает поступивший ответ с приложенными документами в течение 3 рабочих дней, и уведомляет Концессионера о результатах рассмотрения полученной информации в течение 2 рабочих дней.



Прошито (скреплено печатью)

32 (тридцать два) листов.

Исполняющий полномочия главы  
Администрации МО «Город Великий Устюг»

А.В. Израиловский

Директор ООО «Устюгбыт»

А.В. Костров

