

Выписка из Правил землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг»

Земельный участок общей площадью 3670 кв.м. с кадастровым номером 35:10:0101016:3У1 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Гledenская, согласно Правилам землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области» №70 от 24.01.2022, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - ЖС.

Жилая зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ЖС» – зона застройки среднеэтажными жилыми домами					
Среднеэтажная жилая застройка-2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины	Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

Консультант отдела градостроительства и архитектуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа _____ / Быкова Ю.Н./
11 октября 2023 г.