

**Выписка из Правил землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг»**

Земельный участок общей с кадастровым номером 35:10:0102008:117 по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Гладенская, д. 7, согласно Правилам землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области» №70 от 24.01.2022, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - ЖИ.

**Жилая зона**

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
<b>Территориальная зона «ЖИ» – зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>					
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, магазинам

1	2	3	4	5	6
	собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				

Консультант отдела градостроительства и архитектуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа

Бикова Ю.Н./

06 июля 2023 г.

