ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от - № -

О внесении изменений в прогнозный

план приватизации муниципального

имущества на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, утверждённым решением Великоустюгской Думы от 20.12.2022 № 91

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный решением Великоустюгской Думы от 29.11.2022 № 74 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год», следующие изменения:

1.1. Дополнить план строками 10 - 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Водников, д. 19 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0105014:75 площадью 173,6 кв.м,год постройки – 1900 Здание одноэтажное с мансардой, деревянное, коммуникации отключены.Здание является объектом культурного наследия.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105014:41 площадью 852 кв.м Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания жилого дома. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 3-4 квартал 2023 г | 600 000,00 |
| 11 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 59 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0103022:54 площадью 158,9 кв.м,год постройки – 1915Здание двухэтажное деревянное, коммуникации отключены.Здание является объектом культурного наследия.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103022:153 площадью 758 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: павильоны розничной торговли и бытового обслуживания | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 3-4 квартал 2023 г | 540 000,00 |
| 12 | 46/100 долей нежилого здания и земельного участка, находящихся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 96 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0103025:96 площадью 385 кв.м,год постройки – 1970 Здание двухэтажное деревянное, коммуникации отключены.Здание является объектом культурного наследия.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103025:577 площадью 394 кв.м.Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания жилых домов. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене |  3-4 квартал 2023 г | 1770000,00 |
| 13 | 7/100 долей нежилых помещений, расположенных по адресу: Вологодская область,г. Красавино,ул. Строителей,д. 7, пом. 1-12 | Нежилые помещения с кадастровым номером 35:10:0202004:502 площадью 178,7 кв.м,находятся на первом этаже здания 1980 года постройки в кирпичном исполнении.В здании имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление.7/100 долям соответствуют: нежилое помещение№ 5 и часть помещений №№ 3, 4, 9 общей площадью 12,5 кв. м | В соответствии с федераль-ным законом№ 159-ФЗот 22.07.2008 | 2-3 квартал 2023 г | 112 200,00 |

1.2. В строке «ИТОГО» плана цифру «**10 603 600,00**» заменить цифрой «**13 625 800,00**».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузьмин

**Пояснительная записка**

В целях эффективного использования муниципального имущества и пополнения районного бюджета администрация Великоустюгского муниципального округа предлагает включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год следующие объекты:

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Водников, д. 19. Здание является объектом культурного наследия;

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 59. Здание является объектом культурного наследия;

- 46/100 долей нежилого здания и земельного участка, находящихся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 96. Здание является объектом культурного наследия. Оставшиеся 54/100 доли нежилого здания и земельного участка находятся в частной собственности.

В настоящее время указанные объекты не эксплуатируются. Использование их для исполнения своих полномочий администрация Великоустюгского муниципального округа не планирует.

В план приватизации включаются впервые.

Администрация Великоустюгского муниципального округа предлагает включить в прогнозный план приватизации на 2023 год 7/100 долей нежилого помещения, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Красавино, ул. Строителей, д. 7, пом. 1-12.

7/100 долям соответствуют: нежилое помещение № 5 и часть помещений №№ 3, 4, 9 общей площадью 12,5 кв. м.

В настоящее время объект передан по договору аренды ИП Хайтимбетова Е.А.

В связи с обращением арендатора, в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендуемое имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации и продаже арендатору, имеющему преимущественное право приобретения.