проект



**ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

г.Великий Устюг

О внесении изменений в решение

Великоустюгской Думы

Великоустюгского муниципального

округа от 16.11.2022 № 57

«О земельном налоге»

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

**Великоустюгская Дума решила**:

1. Внести в решение Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 16.11.2022 № 57 «О земельном налоге» следующее изменение:

абзац 3 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«-занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=9DB96EC88D2427C63E0B1DA62743CAF3B6ABA28689099903657D1276C62AA1E0D27F90B3076B5AF0BF275EBA6DF06C91C6AB4CC4DC1E24C9i3LFI) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=9DB96EC88D2427C63E0B1DA62743CAF3B6AAA28185099903657D1276C62AA1E0D27F90B3076B5FF1B2275EBA6DF06C91C6AB4CC4DC1E24C9i3LFI) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Великоустюгской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Кузьмин** |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Великоустюгской Думы

Великоустюгского муниципального округа

«О внесении изменения в решение Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа от 16.11.2022 № 57 «О земельном налоге»

Статьей 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения в главу 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Установлено, что налоговая база в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

В связи с этим корреспондирующие изменения внесены в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в которой определены максимальные налоговые ставки в отношении определенных категорий земельных участков, в пределах которых решениями представительных органов муниципальных образований устанавливаются земельные ставки.

Закреплено, что при установлении налоговой ставки по земельному налогу, ставка не может превышать 0,3 процента в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

Таким образом, требуется внесение изменений в абзац третий пункта 2.1 решения Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 16.11.2022 № 57 «О земельном налоге».

Решение вступит в силу не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, то есть с 01 января 2024 года.