ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

Об уменьшении размера арендной

платы по договорам аренды

недвижимого имущества,

находящегося в собственности

Великоустюгского муниципального

округа Вологодской области.

На основании пункта 6 постановления Правительства Вологодской области от 25.09.2023 № 1092 «Об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области (за исключением земельных участков и жилых помещений)», руководствуясь статьями 25, 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

Великоустюгская Дума РЕШИЛА:

1. Предоставить арендаторам - организациям, индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам (далее - Арендаторы) на основании их заявления уменьшение арендной платы по действующим на 01 октября 2023 года договорам аренды недвижимого имущества (далее - Договоры), а именно:

- договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области (далее – округа) и составляющих казну округа;

- договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности округа и закрепленных за муниципальными организациями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Уменьшение размера арендной платы осуществляется с даты подачи заявления арендатором, согласно установленной настоящим решением формы (приложение № 1), сроком до 01 апреля 2024 года в размере 50% соответствующего ежемесячного платежа.

Заявление предоставляется лично либо посредством почтовой связи.

3. Уменьшение размера арендной платы, указанное в пункте 2 настоящего Решения не предоставляется:

3.1. Если арендная плата по договору (часть её) вносится в виде проведения работ по ремонту (реконструкции) арендуемого имущества;

3.2. В случае наличия задолженности по арендной плате на дату подачи заявления об уменьшении размера арендной платы.

4. Общая сумма всех предоставленных льгот арендатору не должна превышать 50 % соответствующего ежемесячного платежа.

5. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления Арендатора:

- комитету по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа (далее – комитет) - в отношении договоров, по которым арендодателем выступает комитет;

- муниципальным предприятиям и учреждениям - в отношении договоров, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности округа (с представлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам в комитет в двухнедельный срок с даты заключения).

6. Комитету уведомить арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера арендной платы путем размещения информации на официальном сайте Великоустюгского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

7. Признать утратившим силу Решение Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа от 27.05.2022 № 28 «Об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального района».

8. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузьмин

Приложение

к Решению Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. N \_\_\_\_\_\_\_

Председателю комитета по

управлению имуществом

администрации Великоустюгского

муниципального округа

Вологодской области

(руководителю муниципального

предприятия, учреждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И. О. руководителя)

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об уменьшении размера арендной платы

В соответствии с Решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества)

находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, в размере 50 % соответствующего ежемесячного платежа сроком до 01 апреля 2024 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Пояснительная записка**

к проекту решения Великоустюгской Думы

«Об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области»

В целях исполнения подпункта «ж» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года « 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» комитетом по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района подготовлен проект Решения Великоустюгской Думы «Об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области».