ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от - № -

О внесении изменений в прогнозный

план приватизации муниципального

имущества на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, утверждённым решением Великоустюгской Думы от 20.12.2022 № 91

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный решением Великоустюгской Думы от 20.12.2022 № 91 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год», следующие изменения:

1.1. Дополнить план строками 3 - 9 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Добрынино, д. 34 | Нежилое здание с кадастровым номером  35:10:0106005:125 площадью 594,2 кв.м,  год постройки – 1964 Здание двухэтажное деревянное, коммуникации отключены.  Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0106005:33 площадью 2304 кв.м Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 695600,00 |
| 4 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 71а | Нежилое здание с кадастровым номером  35:10:0103024:112 площадью 50,8 кв.м,  год постройки – 1982  Здание одноэтажное деревянное, коммуникации отключены.  Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103024:478 площадью 736 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 638000,00 |
| 5 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Шмидта, д. 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0105002:42 площадью 181,8 кв.м,  год постройки – 1917 Здание одноэтажное деревянное с мансардой, коммуникации отключены.  Здание является объектом культурного наследия.  Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105002:28 площадью 1237 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания жилого дома. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 400000,00 |
| 6 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Михайловская, д. 8а | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0105024:463 площадью 87,3 кв.м, год постройки — 1956.  Здание одноэтажное кирпичное, коммуникации отключены.  Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105024:568 площадью 543 кв.м  Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания производственной территории. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 333800,00 |
| 7 | Комплекс имущества, находящийся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Михайловская, д. 1а | В состав комплекса входят следующие объекты:  1. Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0105024:433 площадью 1591,7 кв.м, год постройки — 1947.  Здание двухэтажное кирпичное, коммуникации отключены.  2. Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0105024:455 площадью 66,5 кв.м, год постройки — 1947.  Здание одноэтажное кирпичное, коммуникации отключены.  3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105024:577 площадью 13634 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания производственной территории. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 3162400,00 |
| 8 | Нежилое помещение в здании гаража, находящегося по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, д. Благовещенье, ул. Центральная | Помещение с кадастровым номером 35:10:0308015:223 площадью 41,9 кв.м  Гараж одноэтажный кирпичный, коммуникации отключены. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 2-3 квартал 2023 г | 100000,00 |
| 9 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Революционный пер., д. 6а | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0103027:59 площадью 345,5 кв.м, год постройки — 1917.  Здание двухэтажное кирпичное, имеется электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.  Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103027:27 площадью 315 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания. | В соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008 | 2 квартал 2023 г | 2500000,00 |

1.2. В строке «ИТОГО» плана цифру «**2 773 800,00**» заменить цифрой «**10 603 600,00**».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузьмин

**ЛИСТ**

**согласования проекта решения Великоустюгской Думы**

Проект внесен: Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области А.В. Кузьмин

Проект подготовлен: комитет по управлению имуществом, Бестужева Ю.В., 2-18-79

Наименование: о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год

Проект размещен на официальном сайте <\*> "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ час. \_\_ мин.

Начальник организационно-правового

отдела Великоустюгской Думы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Проект передан в Великоустюгскую межрайонную прокуратуру "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Начальник организационно-правового

отдела Великоустюгской Думы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата передачи на  согласование | Должность | Замечания и предложения | Личная подпись и дата согласования |
|  |  |  |  |
|  | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области **А.В. Кузьмин** |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Председатель комитета по управлению имуществом **Ю.В. Бестужева** |  |  |
|  | Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник финансового управления **Е.М. Ермолина** |  |  |
|  | Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник правового управления **Ю.П. Шевцова** |  |  |
|  | Антикоррупционная экспертиза <\*> |  |  |

Решение подлежит/не подлежит официальному опубликованию

Начальник организационно-правового отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Решение подлежит/не подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления

Начальник организационно-правового отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Решение разослать по списку: дело – 1; комитет — 2 (копии), дума – 1 (копия)

Контроль:

Примечание: <\*> Данные разделы заполняются только на нормативные правовые решения Великоустюгской Думы

**Пояснительная записка**

В целях эффективного использования муниципального имущества и пополнения районного бюджета, администрация Великоустюгского муниципального округа предлагает включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год следующие объекты:

1. Объекты, принятые в собственность округа от городского поселения «Город Великий Устюг» в соответствии с Законом области от 28.04.2022 № 5115-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Великоустюгского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлением границ Великоустюгского муниципального округа вологодской области»:

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Добрынино, д. 34;

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 71а;

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Шмидта, д. 1;

- нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Михайловская, д. 8а;

- комплекс имущества, находящийся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Михайловская, д. 1а (два нежилых здания и земельный участок).

В настоящее время объекты не эксплуатируются. Использование их для исполнения своих полномочий администрация Великоустюгского муниципального округа не предусматривает. Ранее объекты были включены в план приватизации ГП «Город Великий Устюг». Торги были признаны несостоявшимися.

2. Объект, принятый в собственность округа от СП Марденгское в соответствии с Законом области от 28.04.2022 № 5115-ОЗ:

- нежилое помещение в здании гаража, находящегося по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, д. Благовещенье, ул. Центральная.

Объект также не эксплуатируется, использование его не планируется. В план приватизации включается впервые.

3. Администрация Великоустюгского муниципального округа предлагает включить в прогнозный план приватизации на 2023 год нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Революционный пер., д. 6а.

В настоящее время здание передано по договору аренды ООО Жилищно-коммунальное хозяйство "Служба заказчика".

В связи с обращением арендатора, в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендуемое имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации и продаже арендатору, имеющему преимущественное право приобретения.

Председатель комитета

по управлению имуществом Ю.В. Бестужева