**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право размещения нестационарного торгового объектами**

Организатор аукциона - администрация Великоустюгского муниципального округа в лице отдела потребительского рынка управления экономического развития.

Предмет Аукциона - предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (торговых павильонов) на территории Великоустюгского муниципального округа.

Решение организатора о проведении аукциона - постановление администрации Великоустюгского муниципального округа от 25.08.2023 № 2314 «О проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта», постановление администрации Великоустюгского муниципального округа от 12.04.2023 № 938 (в редакции от 03.08.2023) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Великоустюгского муниципального округа».

Перечень лотов, определенных для проведения открытого аукциона:

Лот№1 - Вологодская область,г. Великий Устюг,ул.Шумилова, в районе д.15, на земельном участке с кадастровым № 35:10:0105017:5,площадью 30 кв.м.

Лот №2 - Вологодская область,г. Великий Устюг,ул.Кирова, в районе д.73Б, на земельном участке с кадастровым № 35:10:0102001:29,площадью 30 кв.м.

Местонахождения Организатора - г.Великий Устюг, Советский пр. д. 103 каб. 43

Адрес электронной почты - [torg@vumr.ru](mailto:torg@vumr.ru)

Номер контактного телефона-8 (817 38) 2-19-10

Место,дата,время прием и регистрация заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 04.09.2023 по 03.10.2023 года с 08.00 до 17.00, обед с 12.00до 13.00** ежедневно, кроме субботы и воскресения по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр. д. 103, каб. 43.

Место,дата,время рассмотрения заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе рассматриваются **04.10.2023 года в 10.00 час.** по адресу: Вологодская область,г. Великий Устюг,Советский пр. д.103, каб. 46

Начальный размер платы за размещение нестационарного (некапитального) торгового объекта, за 1 кв.м. в день: **11 рублей 00 копеек.**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле утвержденной постановлением администрации Великоустюгского муниципального округа от 03.05.2023 № 1109 «Об установлении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Великоустюгского муниципального округа».

Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации Великоустюгского муниципального округа и определяется исходя из уровня инфляции.

Форма заявки на участие в аукционе, Типовая форма договора - приложение №1 к извещению, приложение №2

Место,дата,время рассмотрения заявок на участие в аукционе о допуске участника-**04.09.2023 года в 10.00 час.** по адресу: Вологодская область,г. Великий Устюг,Советский пр. д.103, каб. 46

Дата, время, место проведения аукциона- **05.10.2023 года в 10.00**

Шаг аукциона - **5%** от начальной цены и не изменяется на протяжении всего аукциона

Требования к участнику - участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка,реквизиты счета для перечисления задатка - не установлен

Срок, в течение которого Победитель должен представить подписанный договор на размещение нестационарного торгового объекта - не позднее 10 дней со дня размещения итогового протокола аукциона.

Срок действия договора - 7 лет

Требования к участнику - участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена.

Перечень документов, необходимых для участия в открытом аукционе:

В состав заявки входят::

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе;

**-** копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)**,** указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе;

**-** копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

- выписка из ЕГРЮЛ и ЕГРИП

Требования к содержанию заявки:

- сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований;

- все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- в случае подачи копий документов, то такие документы должны быть надлежащим образом заверены в нотариальном порядке либо руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) с представлением для обозрения подлинных документов.

В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, Аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок Договор заключается с признанным единственным участником Аукциона с ценой, указанной в извещении об Аукционе.

Организатор Аукциона, при наличии объективных причин вправе отказаться от проведения Аукциона, но не позднее чем за 15 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе, что должно быть оформлено решением комиссии по проведению аукционов.

Такое Решение (извещение) в течение 5 рабочих дней публикуется в СМИ и размещено на официальном сайте администрации Великоустюгского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Представленные в составе заявки на участие в Аукционе документы заявителю не возвращаются.

Порядок подачи и регистрация заявки на участие в Аукционе:

- прием заявок осуществляется Организатором Аукциона по адресу, указанному в извещении об Аукционе;

- лицу, вручившему заявку, выдается расписка в получении заявки на участие в Аукционе. К расписке прилагается опись (в произвольной форме) прилагаемых к заявке на участие в Аукционе документов;

- все заявки нумеруются и регистрируются;

- прием заявок прекращается в день, предшествующий дню заседания Комиссии по рассмотрению заявок и принятию решения о допуске к участию в Аукционе;

- если заявка на участие в Аукционе подается лично, то к заявке прилагается документ, подтверждающий такие полномочия лица, представившего заявку.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок и Договор не заключен, то Организатор Аукциона может разместить извещение об Аукционе повторно.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе комиссией по проведению аукционов принимается решение:

- о допуске к участию в Аукционе и признании заявителей участниками Аукциона;

- об отказе в допуске к участию в Аукционе.

Причины отказа к участию в Аукционе:

- непредоставление определенных аукционной документацией документов в составе заявки на участие в Аукционе;

- предоставление недостоверных сведений;

- проведение в отношении юридического лица (индивидуального предпринимателя) процедуры банкротства, ликвидации, приостановления деятельности;

- несоответствие содержания документов требованиям аукционной документации.

Комиссией по проведению аукционов ведется протокол рассмотрения заявок и допуска к участию в Аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и Организатором Аукциона в течение дня после окончания рассмотрения заявок и не позднее дня, следующего за подписанием, направляется заявителям (почтовыми отправлениями либо по указанному в заявке электронному адресу либо представителю).

Итоговый протокол в течение дня, следующего за днем его подписания, размещается на официальном сайте Великоустюгского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Порядок проведения Аукциона

Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора, "шага аукциона", после чего Аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене Договора;

участник Аукциона после объявления Аукционистом начальной (минимальной) цены Договора и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящего Порядка, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом начальной (минимальной) цены Договора и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящего Порядка, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления Аукционистом последнего предложения о цене Договора ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае Аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона, последнее предложение о цене Договора, номер карточки и наименование Победителя Аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

При проведении Аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись Аукциона и ведет Протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора (цене Лота), последнем предложении о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению аукционов в день проведения Аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола передает Победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной Победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об Аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Великоустюгского муниципального округа в течение дня, следующего за днем подписания указанного Протокола.

Любой участник Аукциона после размещения Протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику Аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам Аукциона, которые участвовали в Аукционе, но не стали победителями.

В случае если в Аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора, и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора не поступило ни одного предложения о цене Договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, Аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об Аукционе предусмотрено два и более Лота, решение о признании Аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого Лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в Аукционе, аукционная документация, разъяснения аукционной документации (если были), аудио- или видеозапись Аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора.

Основанием для размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению является Договор о размещении и использовании нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг населению) на территории Великоустюгского муниципального округа (далее - Договор).

Договор заключается:

- с победителем Аукциона;

- с единственным участником, подавшим заявку на участие в Аукционе, если такая заявка соответствует требованиям, указанным в извещении об Аукционе.

Договор заключается сроком на 7 лет, за исключением сезонной торговли. Срок действия договора устанавливается аукционной документацией.

Действие Договора распространяется только на нестационарный объект, указанный в извещении.

Передача права размещения нестационарного объекта по настоящему Договору о размещении и использовании нестационарного торгового объекта на территории Великоустюгского муниципального округа третьим лицам не допускается.

Передача права пользования размещенным на основании Договора о размещении и использовании нестационарного торгового объекта на территории Великоустюгского муниципального округа нестационарным объектом третьим лицам допускается только по согласованию с Администрацией Великоустюгского муниципального округа.

Такое согласование не может быть дано в следующих случаях:

- наличие у одной или у обеих сторон (владелец нестационарного объекта, потенциальный арендатор) непогашенной просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней, в том числе по плате за размещение нестационарного объекта;

- несоответствие предполагаемого к реализации в нестационарном объекте ассортимента специализации, установленной Договором, в случае передачи права пользования нестационарным объектом.

В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя в Договор вносятся соответствующие изменения.

Владелец несет ответственность за содержание нестационарного объекта и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами благоустройства территории Великоустюгского муниципального округа, утвержденного решением Великоустюгской Думы.

Приложение №1

к аукционной документации

Организатору торгов:

Отдел потребительского рынка

управления экономического развития

администрации Великоустюгского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, индивидуального

предпринимателя, юридического лица)

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН(ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты

для связи с заявителем) телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великоустюгского муниципального округа

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ознакомившись с условиями аукциона, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, настоящим заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе, который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

планируемая специализация нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения протокола о результатах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сообщаю банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКАТО](consultantplus://offline/ref=C96EADC2E15244CA2DF3DB217A15F7634774F4DE553740DC0D295F59E8Y4t6F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие администрации Великоустюгского муниципального округа, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

Претендент (полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята:

в\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о размещении нестационарного объекта

Договор №\_\_ о размещении нестационарного объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1.Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления розничной продажи продовольственных товаров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной администрацией Великоустюгского муниципального округа №938 от 12.04.2023 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Великоустюгского муниципального округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении Объекта по результатам торгов, проведенных в форме\_\_\_\_\_\_\_(протокол аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) / *или*: без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Великоустюгского муниципального округа и Вологодской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 25 числа осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет Великоустюгского муниципального округа путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и Дислокации и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного Объекта рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Великоустюгского муниципального округа от 03.05.2023 года № 1109 «Об установлении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Великоустюгского муниципального округа» и составляет 00000 () рублей 00 копеек за весь период действия договора согласно расчета (приложение№1 к договору), расчет ежемесячного платежа ( приложение № 2 к договору).

3.2. Плата по Договору производится в соответствии с пунктом 2.4.2 настоящего договора.

3.3. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации Великоустюгского муниципального округа и определяется исходя из уровня инфляции.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. по соглашению сторон Договора;

5.2.5. неисполнение Участником условий Договора

5.2.6. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование уполномоченного органа местного самоуправления).*

5.2.7. невнесение платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

5.2.8. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=C96EADC2E15244CA2DF3DB217A15F7634774F4DE553740DC0D295F59E8Y4t6F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=C96EADC2E15244CA2DF3DB217A15F7634774F4DE553740DC0D295F59E8Y4t6F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  Приложение №1 к договору № \_\_\_ от\_\_\_\_ |

**Расчет**

**размера платы за размещение нестационарного торгового объекта**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению:

R = C \* Kс\* H \* A,

где:

R – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению;

C – базовая ставка за размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению за 1 день за 1 кв.м. ;

Kс – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов или объектов по оказанию услуг населению;

H – площадь нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению;

А – количество дней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДРЕС**  **ОБЪЕКТА** | **C** | **Kс** | **H** | **A** | **R** |
|  |  |  |  |  |  |

Итого размер платы за размещение составит 0000 ( ) рубль 00 копеек за весь период.

Распорядитель Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к договору № \_\_\_ от\_\_\_\_

РАСЧЕТ

ежемесячного платежа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование месяца | Базовая ставка ( за 1 м2 | Количество объектов | Коэффициент, учитывающий специализацию | Площадь объектов | Количество дней | Сумма к оплате |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

Распорядитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП